



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**Проект планировки территории линейного объекта – Юго-Западный  
участок линии Третий пересадочный контур от станции «Давыдково»  
до станции «Проспект Вернадского» в части размещения электродепо  
метрополитена «Аминьевское»**

Материалы для проведения публичных слушаний

**Разработчик:**

ГАУ "Институт Генплана Москвы"

**Заказчик:**

Москомархитектура

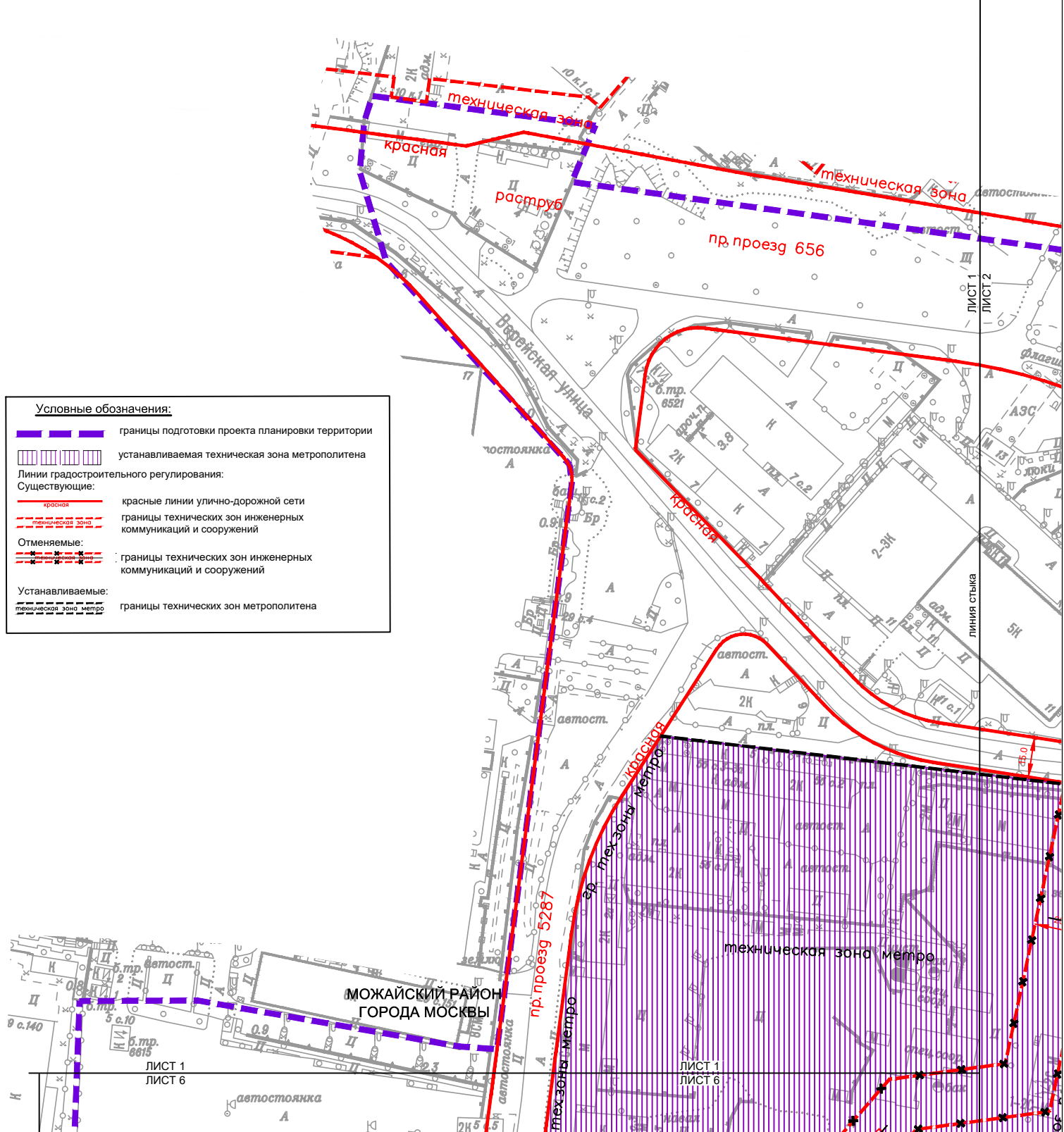
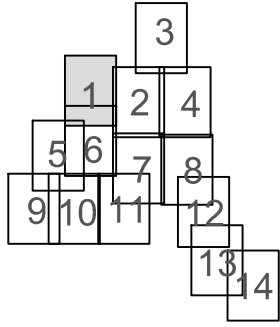
Москва, 2019 г.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2019 г. №

Проект планировки территории линейного объекта –  
Юго-Западный участок линии Третий пересадочный контур  
от станции «Давыдково» до станции «Проспект Вернадского»  
в части размещения электродепо метрополитена «Аминьевское»

1. Графическая часть

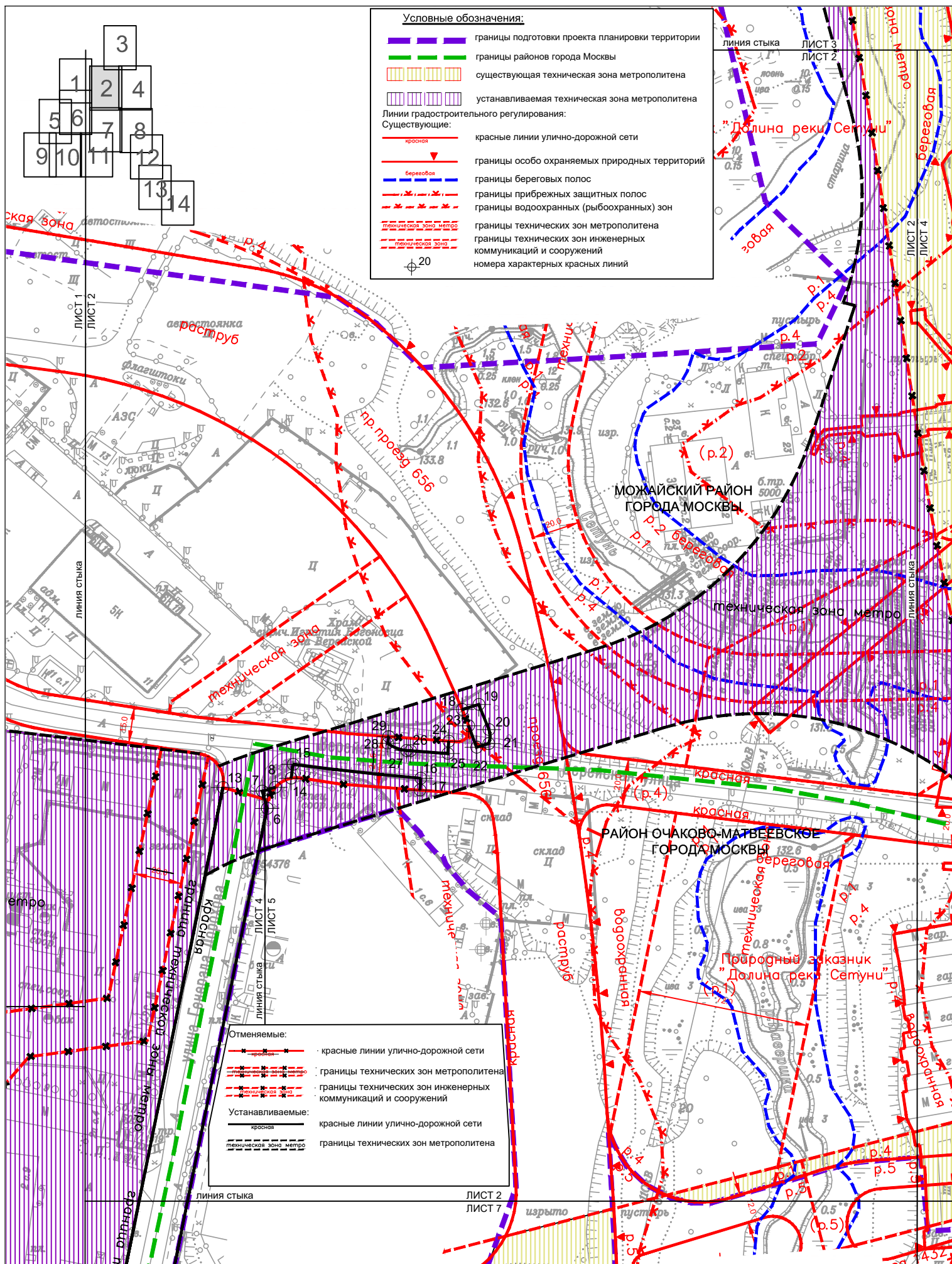
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий  
1.1.1. Чертеж красных линий



МОЖАЙСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 6

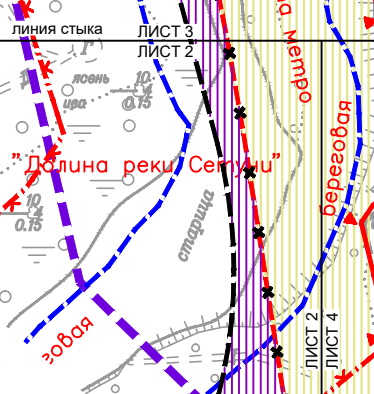
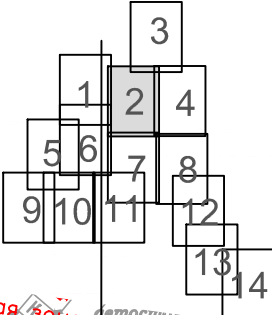
ЛИСТ 1  
ЛИСТ 6



**Условные обозначения:**

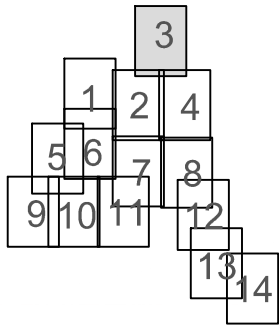
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- существующая техническая зона метрополитена
- устанавливаемая техническая зона метрополитена
- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы береговых полос
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы водоохранных (рыбоохранных) зон
  - границы технических зон метрополитена
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - номера характерных красных линий

- Отменяемые:**
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон метрополитена
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Устанавливаемые:**
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон метрополитена



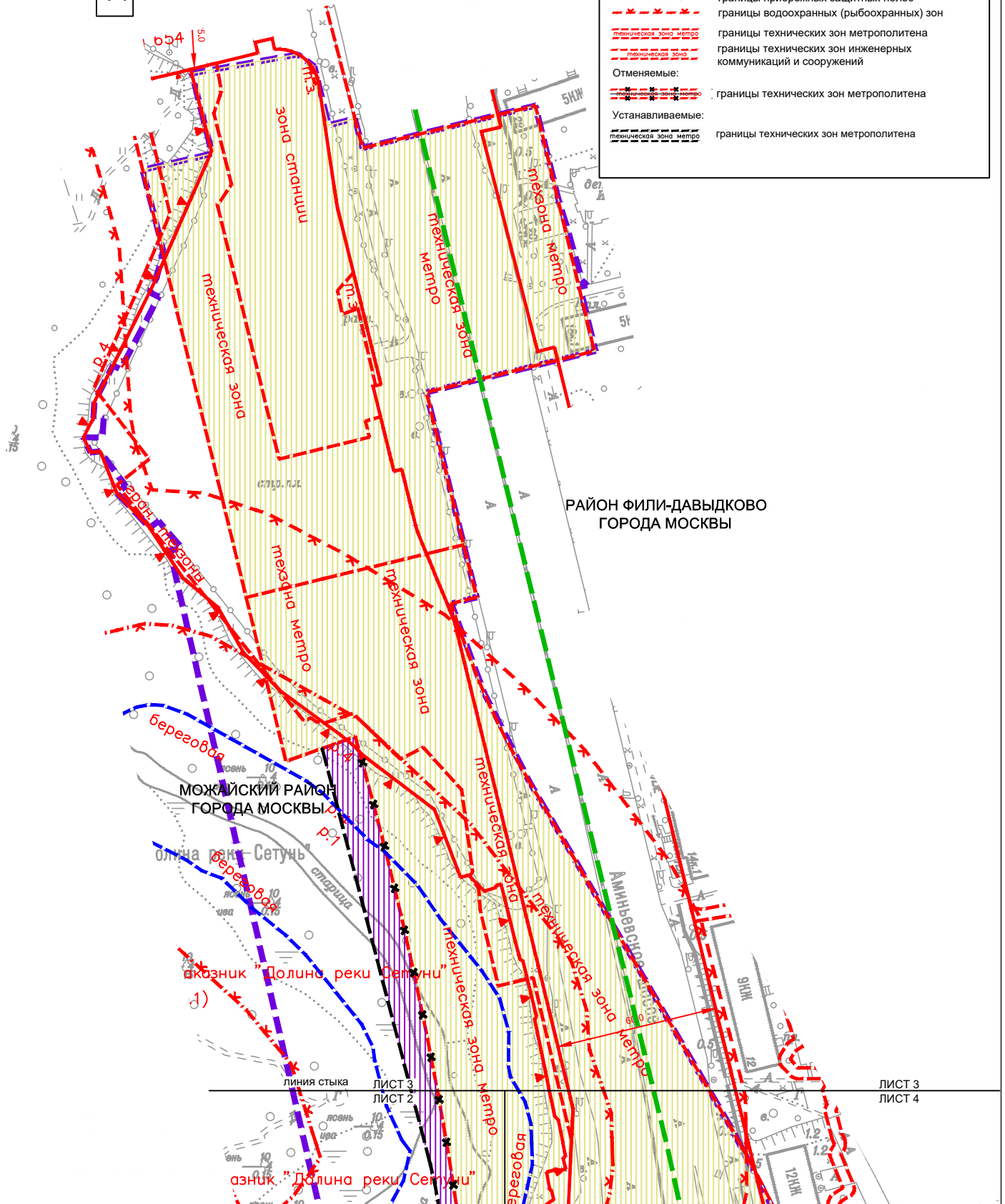
линия стыка ЛИСТ 4 ЛИСТ 5  
линия стыка ЛИСТ 2 ЛИСТ 7

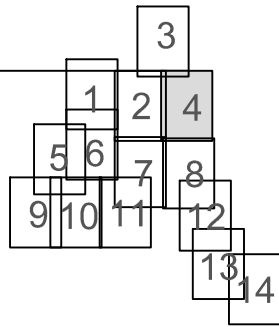
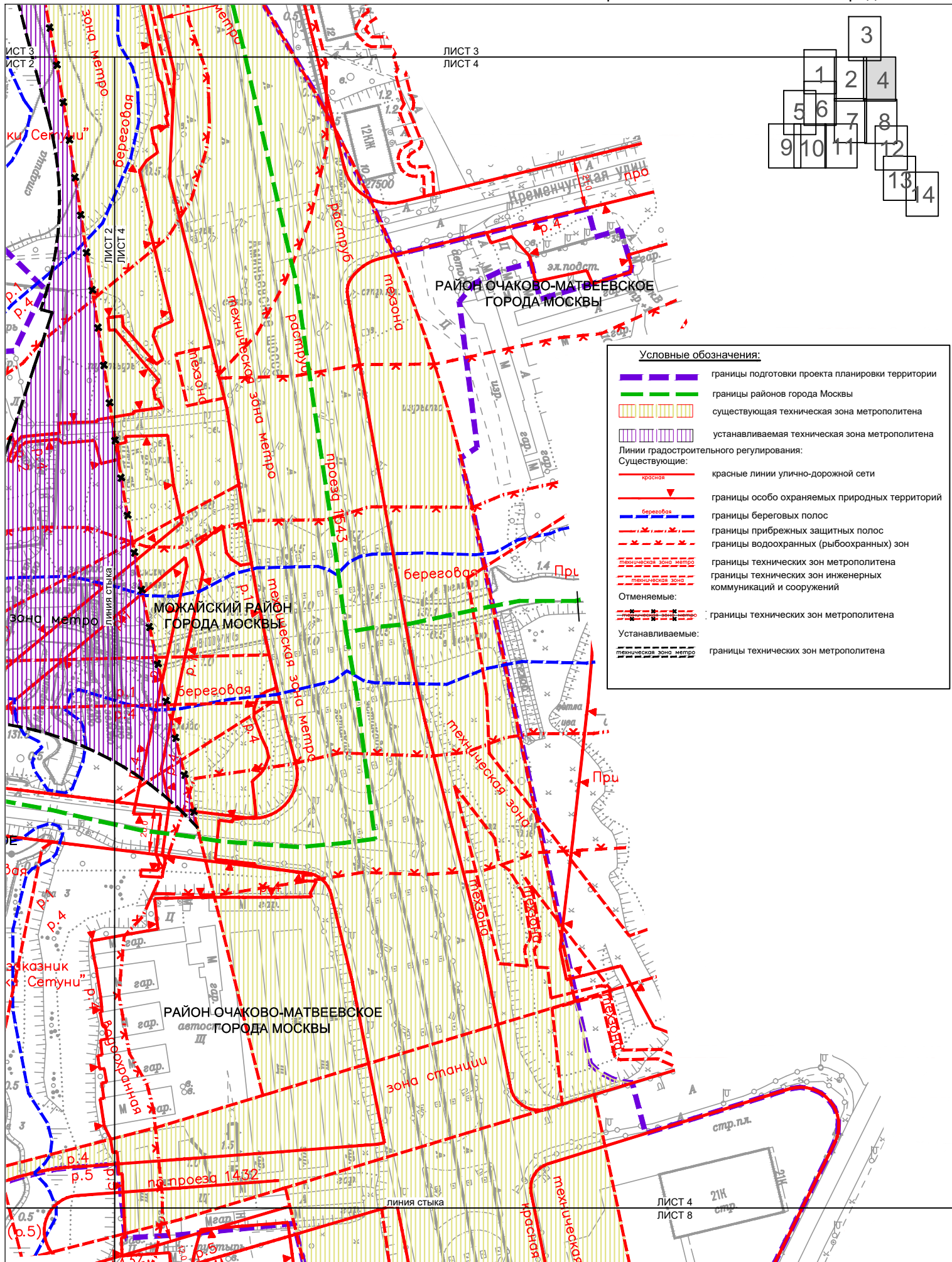




**Условные обозначения:**

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
	существующая техническая зона метрополитена
	устанавливаемая техническая зона метрополитена
Линии градостроительного регулирования:	
Существующие:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы береговых полос
	границы прибрежных защитных полос
	границы водоохранных (рыбоохранных) зон
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Отменяемые:	
	границы технических зон метрополитена
Устанавливаемые:	
	границы технических зон метрополитена



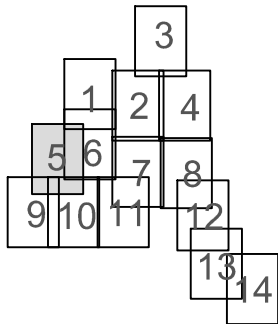


**Условные обозначения:**

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
	существующая техническая зона метрополитена
	устанавливаемая техническая зона метрополитена
<b>Линии градостроительного регулирования:</b>	
<b>Существующие:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы береговых полос
	границы прибрежных защитных полос
	границы водоохранных (рыбоохранных) зон
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>Отменяемые:</b>	
	границы технических зон метрополитена
<b>Устанавливаемые:</b>	
	границы технических зон метрополитена

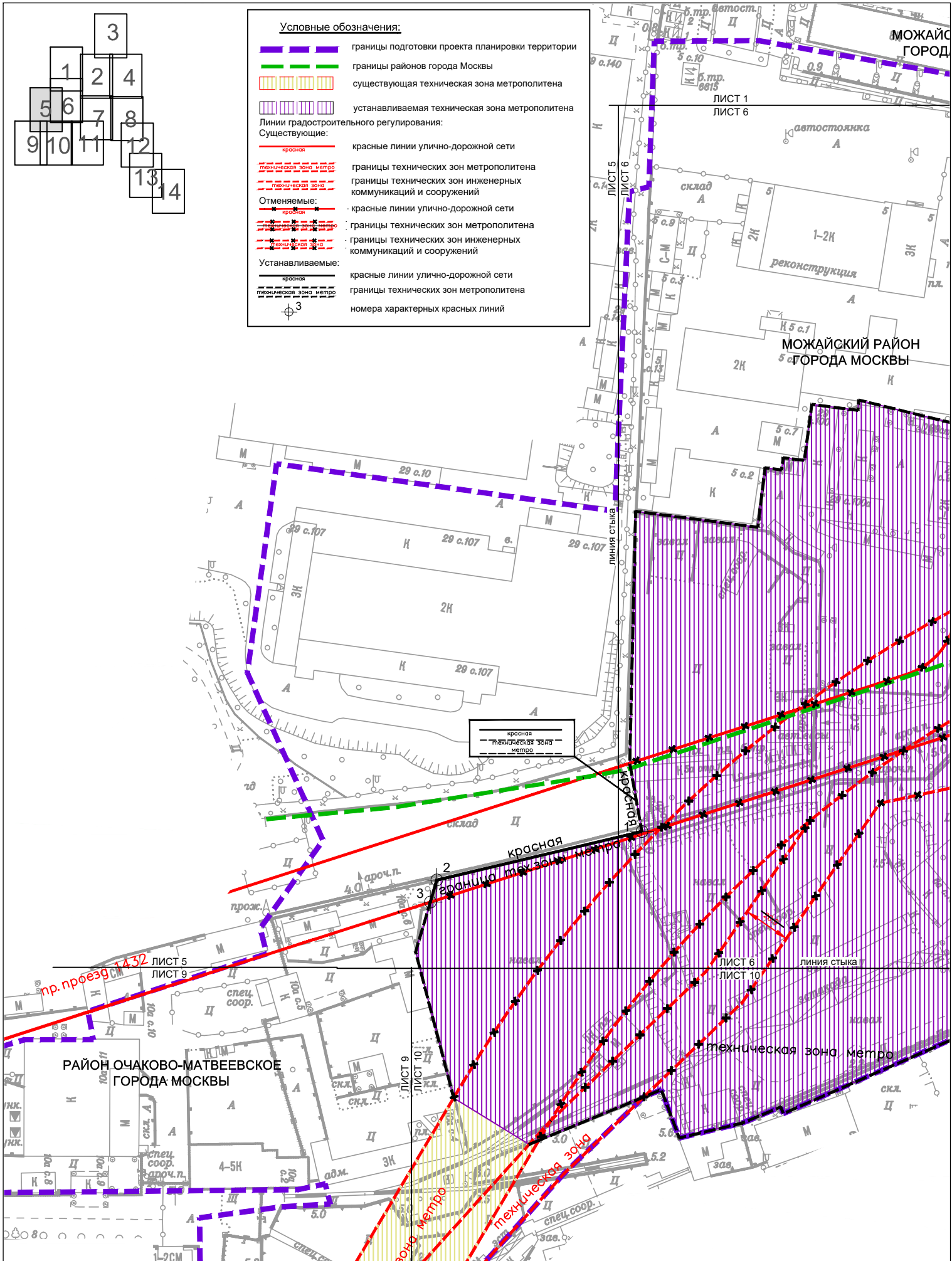
ЛИСТ 3  
ЛИСТ 4

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 8



**Условные обозначения:**

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
	существующая техническая зона метрополитена
	устанавливаемая техническая зона метрополитена
<b>Линии градостроительного регулирования:</b>	
<b>Существующие:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>Отменяемые:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>Устанавливаемые:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена
	номера характерных красных линий



красная  
техническая зона метро

РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

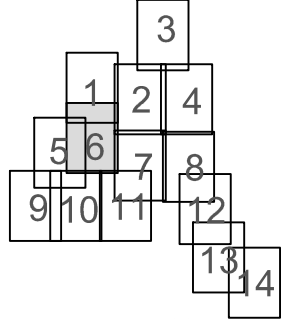
ЛИСТ 6  
ЛИСТ 10

линия стыка

зона метро

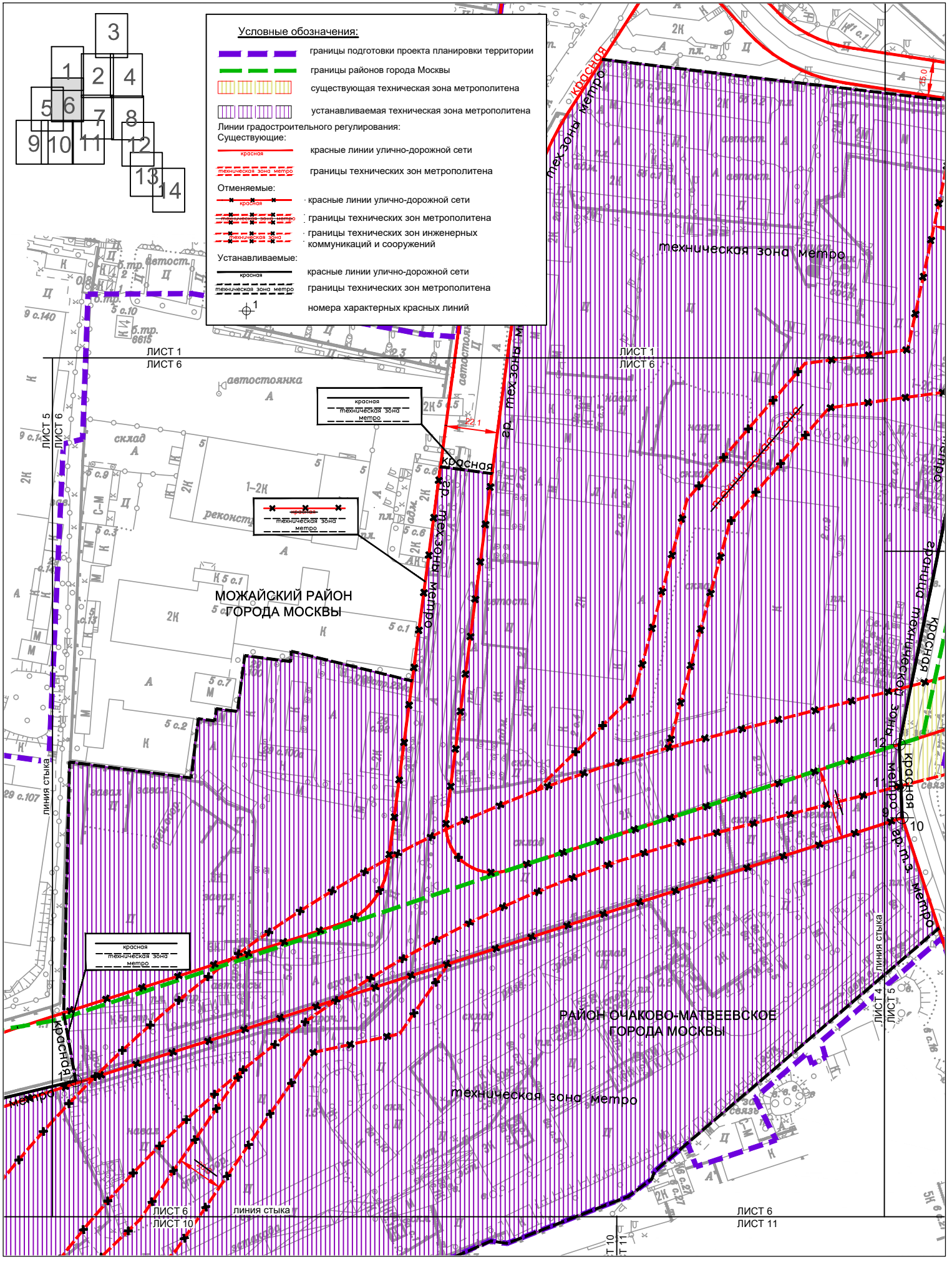
техническая зона





**Условные обозначения:**

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
	существующая техническая зона метрополитена
	устанавливаемая техническая зона метрополитена
<b>Линии градостроительного регулирования:</b>	
<b>Существующие:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>Отменяемые:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>Устанавливаемые:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена
	номера характерных красных линий



ЛИСТ 1  
ЛИСТ 6

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 6

МОЖАЙСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

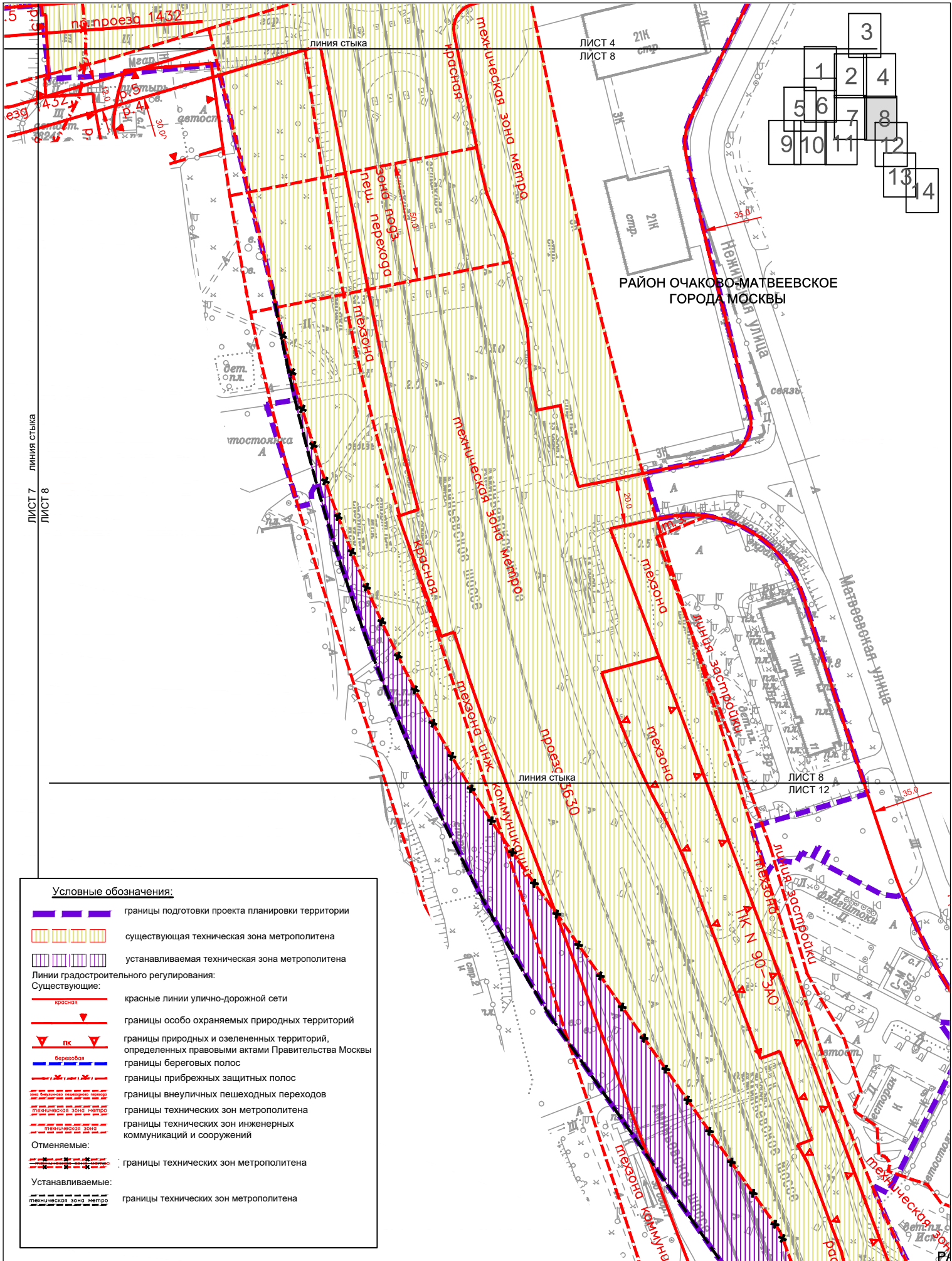
РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 6  
ЛИСТ 10

ЛИСТ 6  
ЛИСТ 11



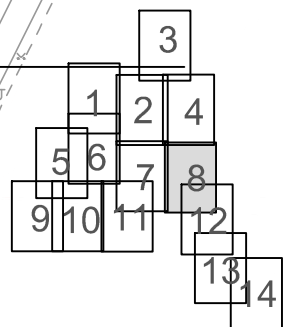




ЛИСТ 7 линия стыка  
 ЛИСТ 8

ЛИСТ 4  
 ЛИСТ 8

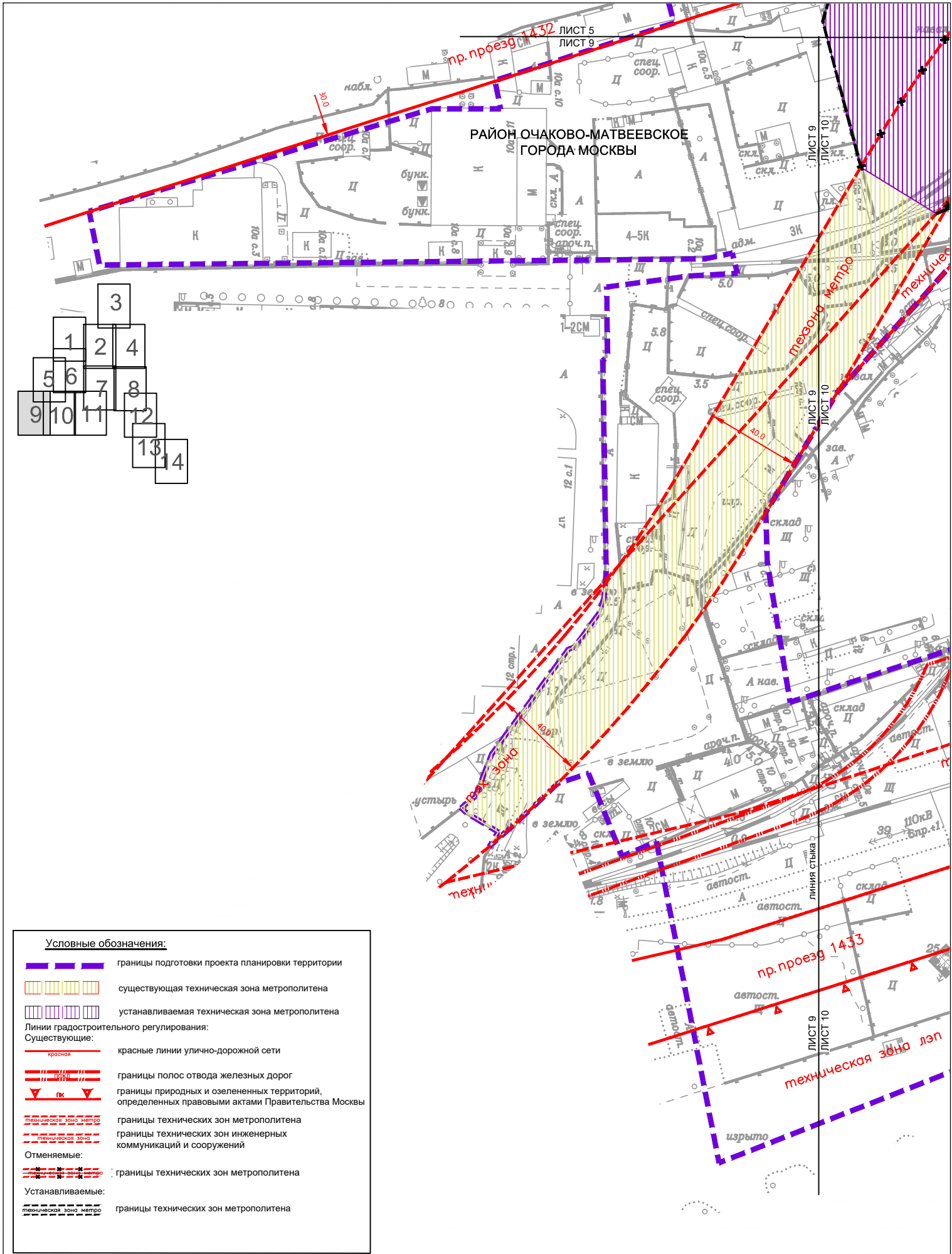
ЛИСТ 6  
 ЛИСТ 12



РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
 ГОРОДА МОСКВЫ

**Условные обозначения:**

	границы подготовки проекта планировки территории
	существующая техническая зона метрополитена
	устанавливаемая техническая зона метрополитена
<b>Линии градостроительного регулирования:</b>	
<b>Существующие:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
	границы береговых полос
	границы прибрежных защитных полос
	границы внеуличных пешеходных переходов
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>Отменяемые:</b>	
	границы технических зон метрополитена
<b>Устанавливаемые:</b>	
	границы технических зон метрополитена

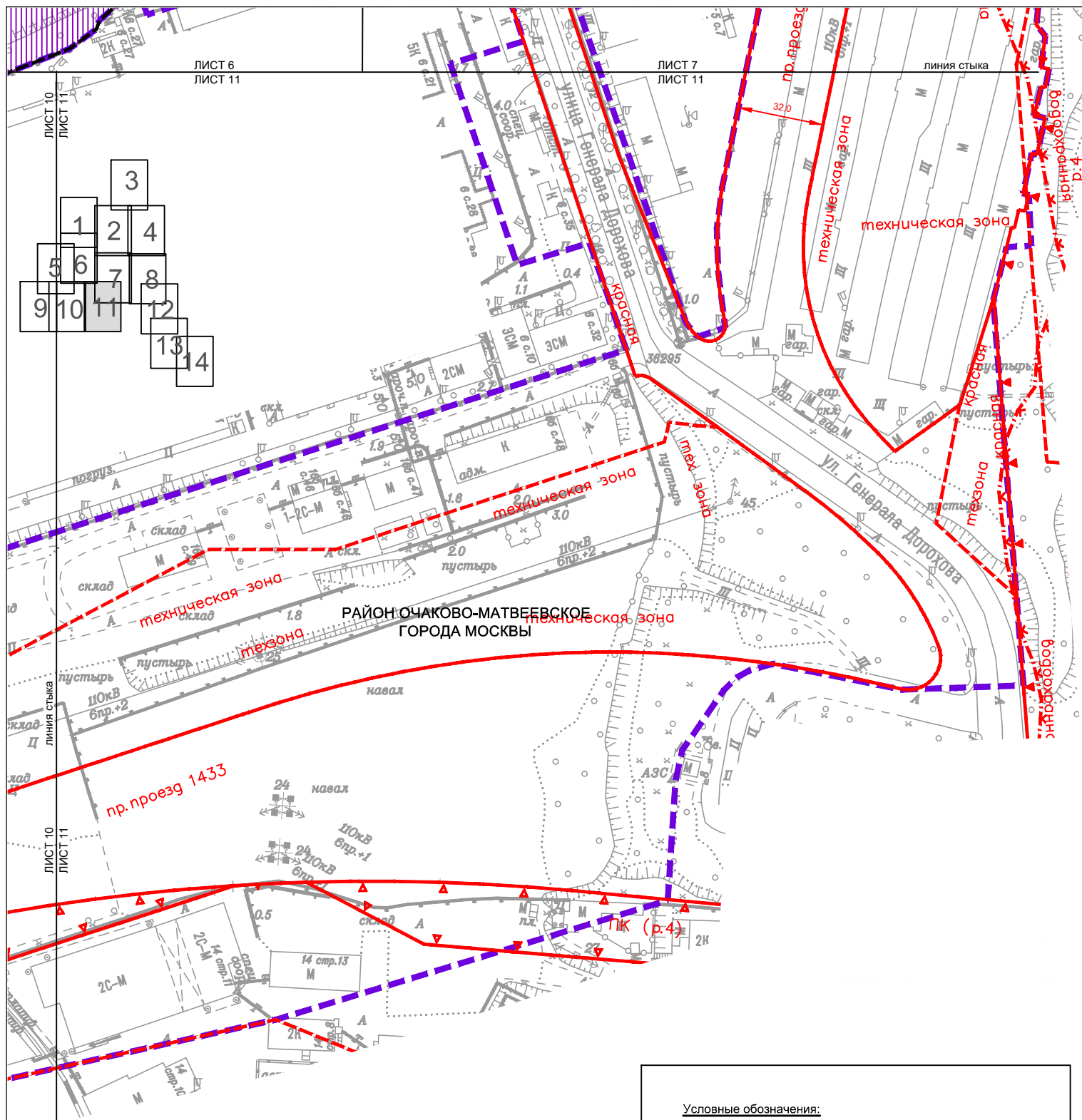


**Условные обозначения:**

	границы подготовки проекта планировки территории
	существующая техническая зона метрополитена
	устанавливаемая техническая зона метрополитена
<b>Линии градостроительного регулирования:</b>	
Существующие:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы полос отвода железных дорог
	границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>Отменяемые:</b>	
	границы технических зон метрополитена
<b>Устанавливаемые:</b>	
	границы технических зон метрополитена

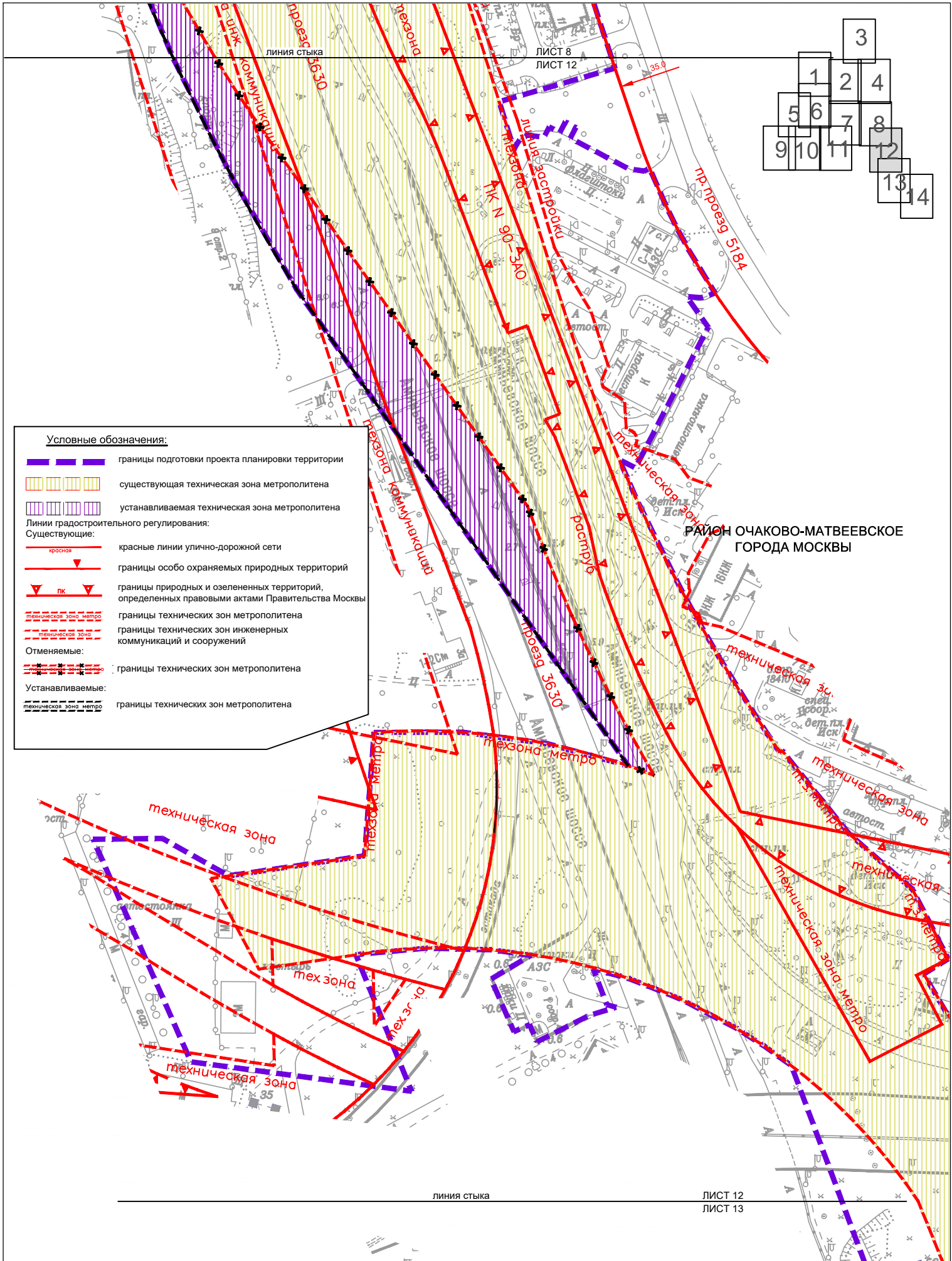
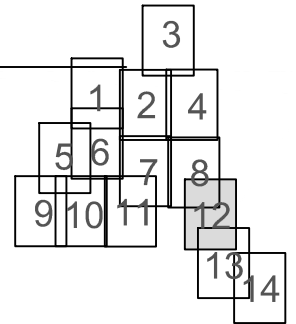






**Условные обозначения:**

- |  |  |
|--|--|
|  | границы подготовки проекта планировки территории   |
|  | устанавливаемая техническая зона метрополитена   |
| <b>Линии градостроительного регулирования:</b> |  |
| <b>Существующие:</b>                           |  |
|  | красная линия улично-дорожной сети   |
|  | границы прибрежных защитных полос  |
|  | границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы |
|  | границы особо охраняемых природных территорий  |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений                                   |
| <b>Устанавливаемые:</b>                        |  |
|  | границы технических зон метрополитена  |



**Условные обозначения:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующая техническая зона метрополитена
- устанавливаемая техническая зона метрополитена

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

- границы технических зон метрополитена

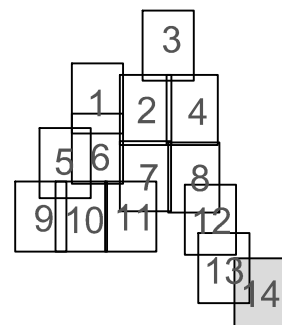
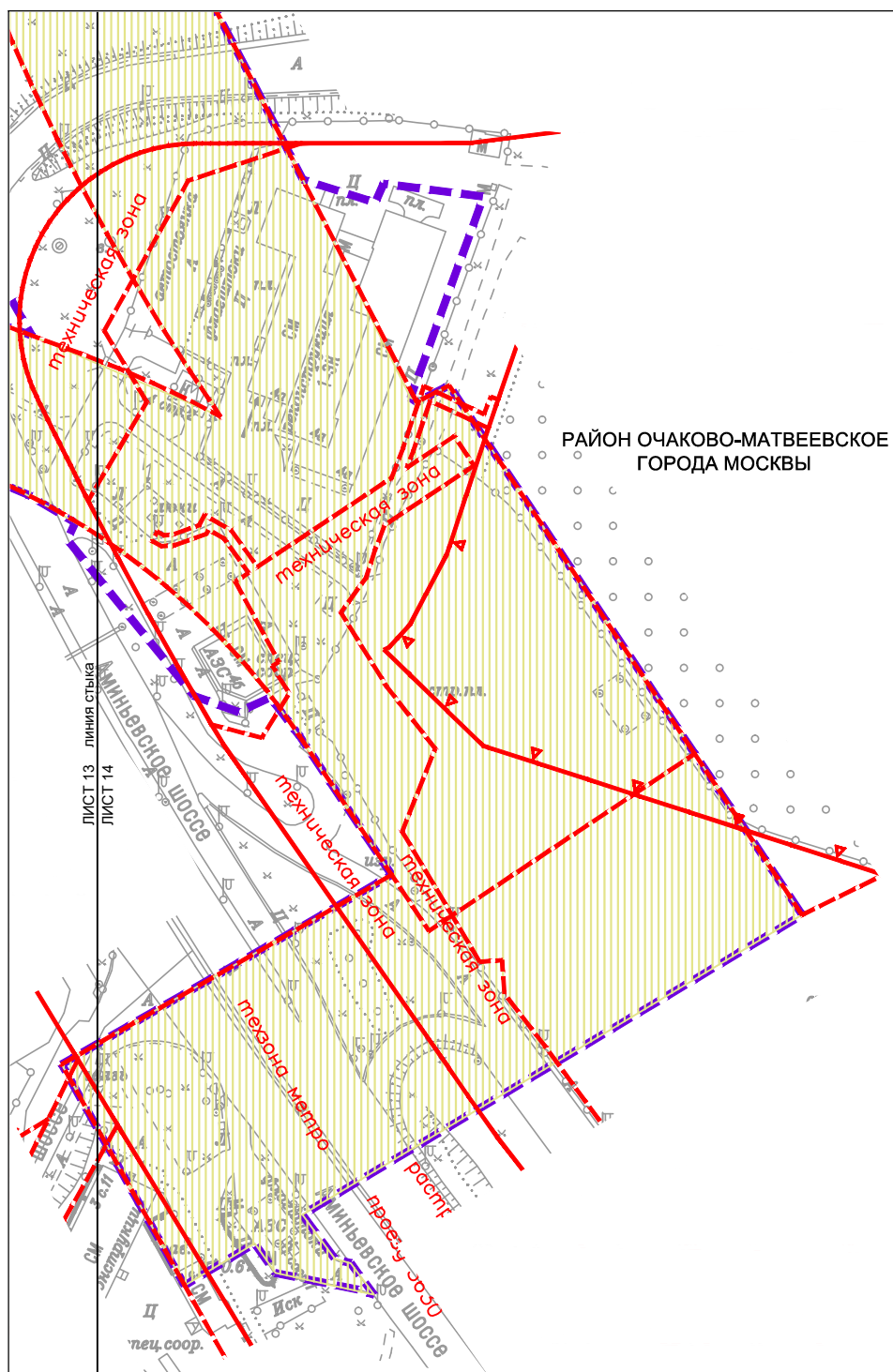
Устанавливаемые:

- границы технических зон метрополитена

РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ













РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
 ГОРОДА МОСКВЫ

**Условные обозначения:**

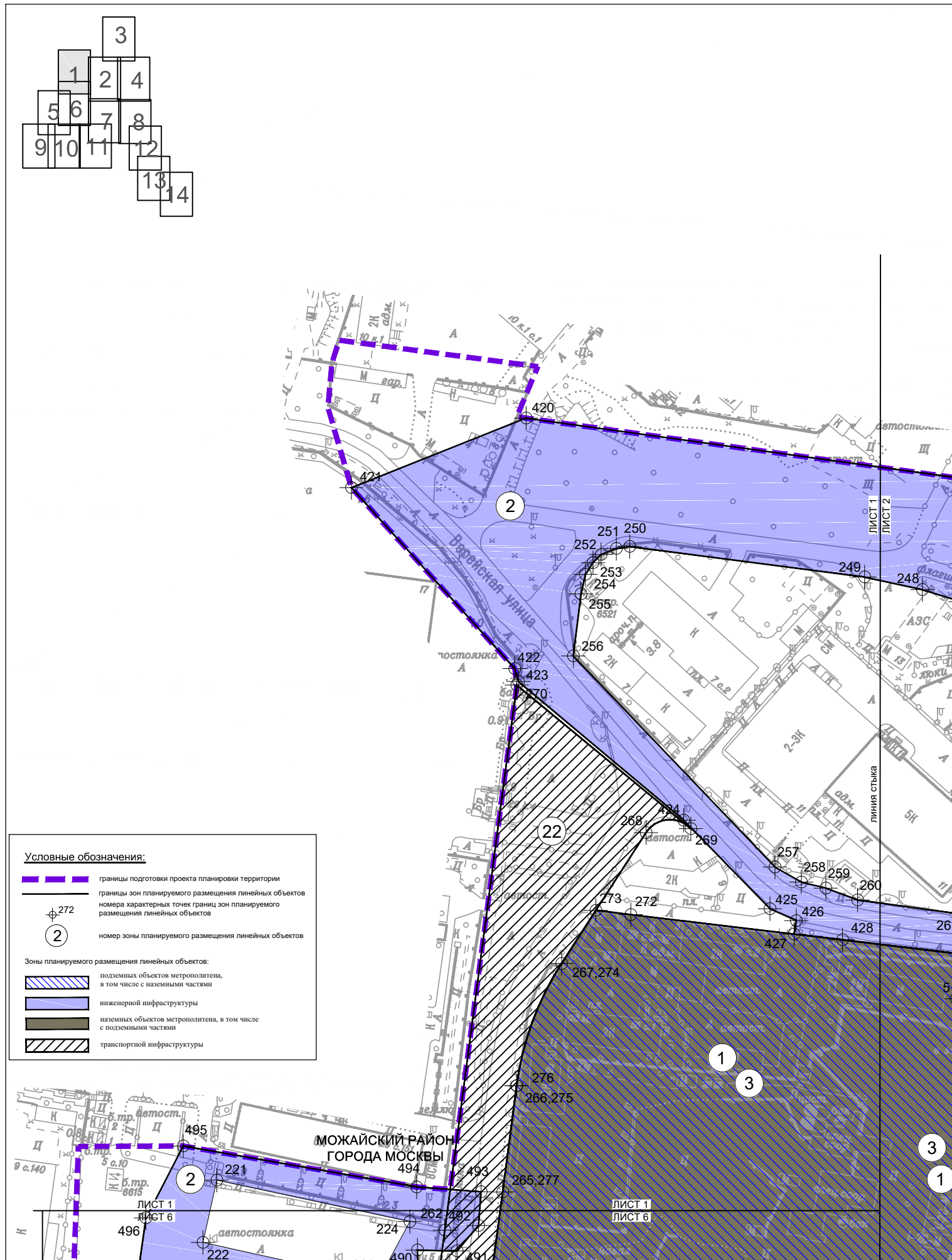
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  существующая техническая зона метрополитена
- Линии градостроительного регулирования:
- Существующие:
-  красная — границы красных линий улично-дорожной сети
-  ПК — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
-  — границы технических зон метрополитена
-  — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.1.2. Перечень координат характерных точек  
красных линий

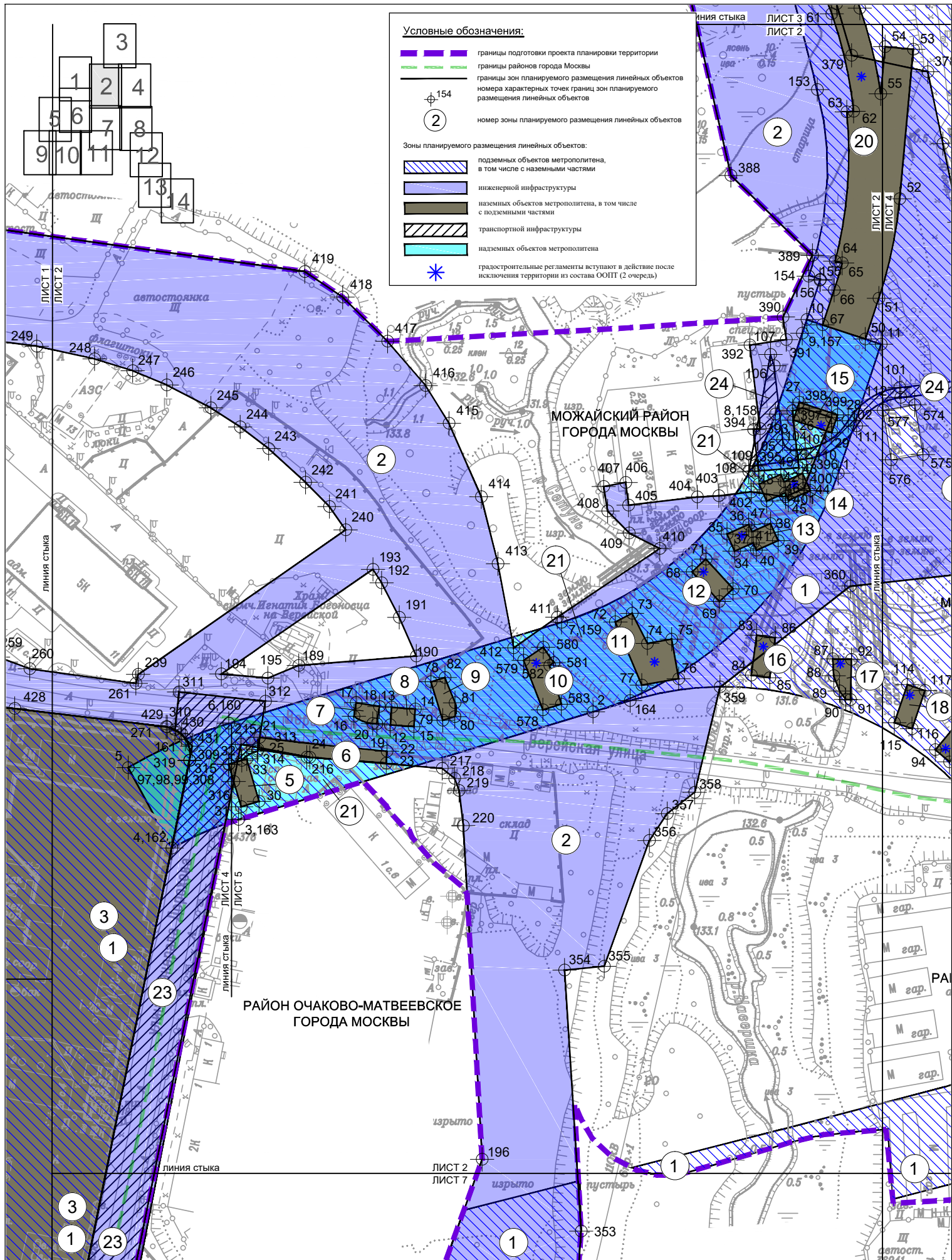
№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	-3525.341	4310.075
2	-3611.821	4289.606
3	-3614.562	4280.309
4	-3154.360	4459.620
5	-3149.635	4482.906
6	-3105.621	4699.793
7	-3107.736	4707.072
8	-3102.211	4708.677
9	-3174.950	4421.483
10	-3174.951	4421.485
11	-3175.486	4435.041
12	-3176.180	4452.620
13	-3124.241	4708.633
14	-3095.596	4712.533
15	-3094.679	4718.371
16	-3040.933	4712.561
17	-3041.318	4707.503
18	-3023.529	4741.488
19	-3016.514	4743.615
20	-3012.256	4732.993
21	-3012.359	4727.111
22	-3017.446	4725.568
23	-3020.805	4734.636
24	-3029.200	4728.143
25	-3029.592	4722.908
26	-3045.288	4724.102
27	-3046.969	4724.230
28	-3054.917	4727.251
29	-3054.475	4730.066

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

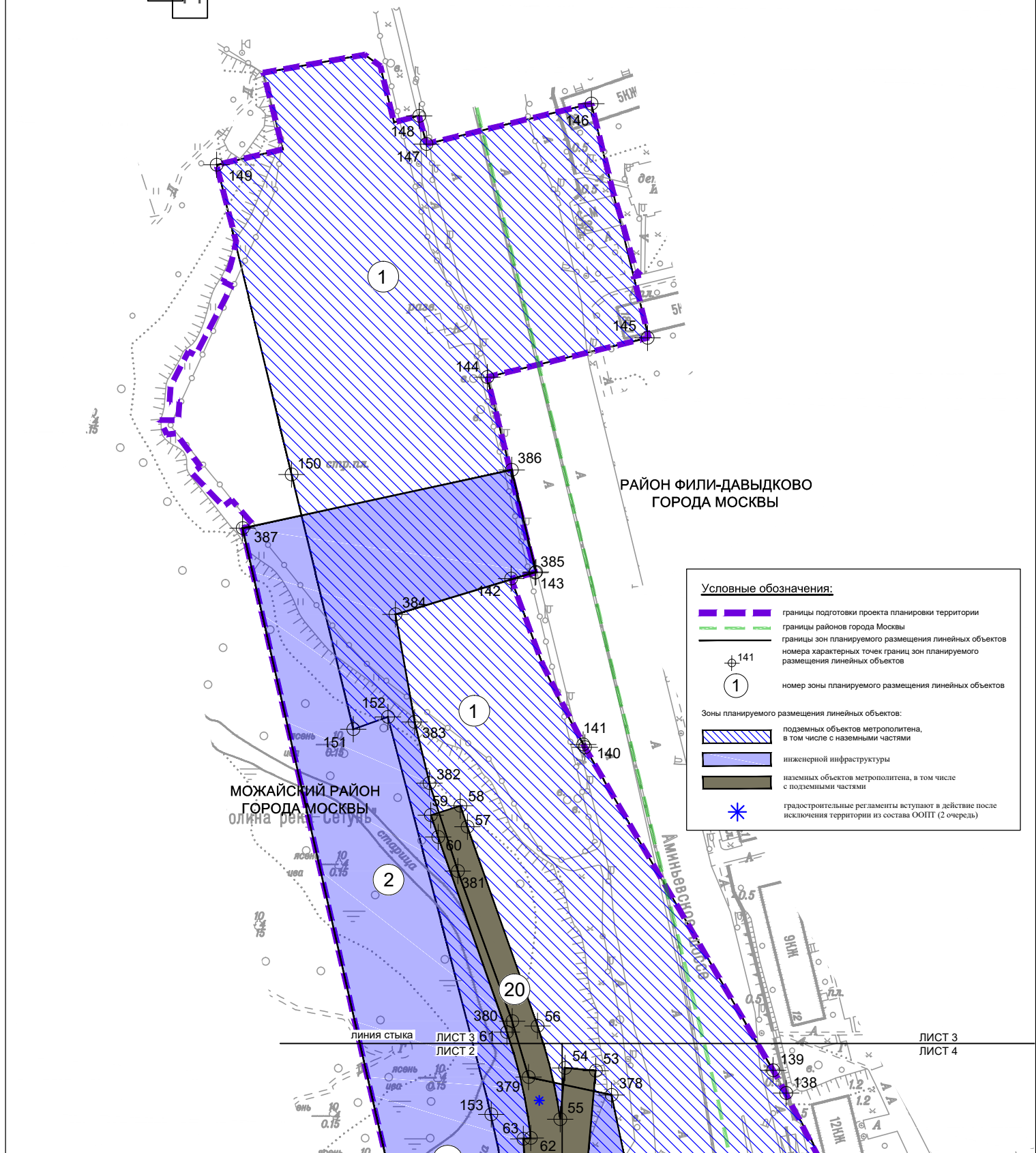
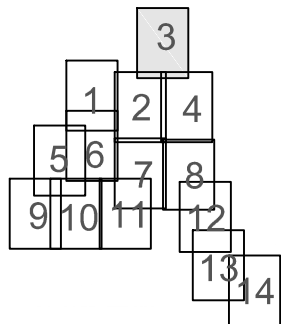
Лист 1 из 14  
Масштаб 1:2000  
Можайский район города Москвы









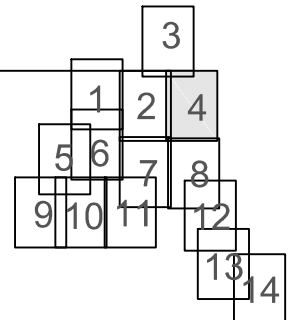
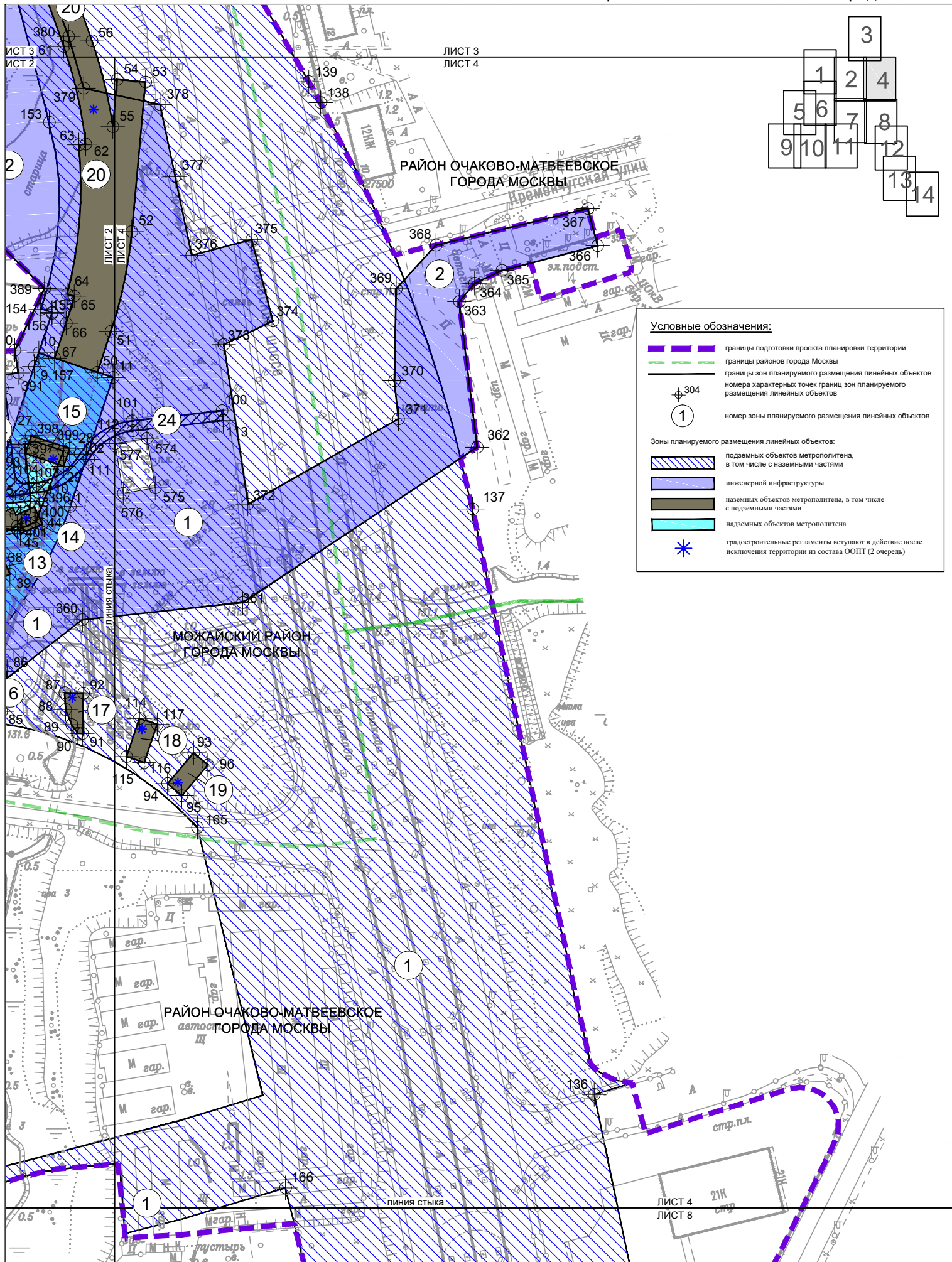


**Условные обозначения:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

- подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- инженерной инфраструктуры
- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- градостроительные регламенты вступают в действие после исключения территории из состава ООПТ (2 очередь)



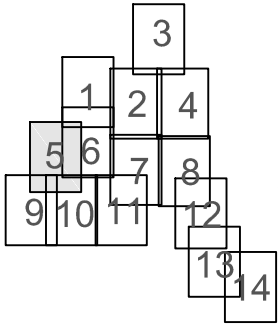
**Условные обозначения:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

- подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- инженерной инфраструктуры
- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- наземных объектов метрополитена
- градостроительные регламенты вступают в действие после исключения территории из состава ООПТ (2 очередь)

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 8

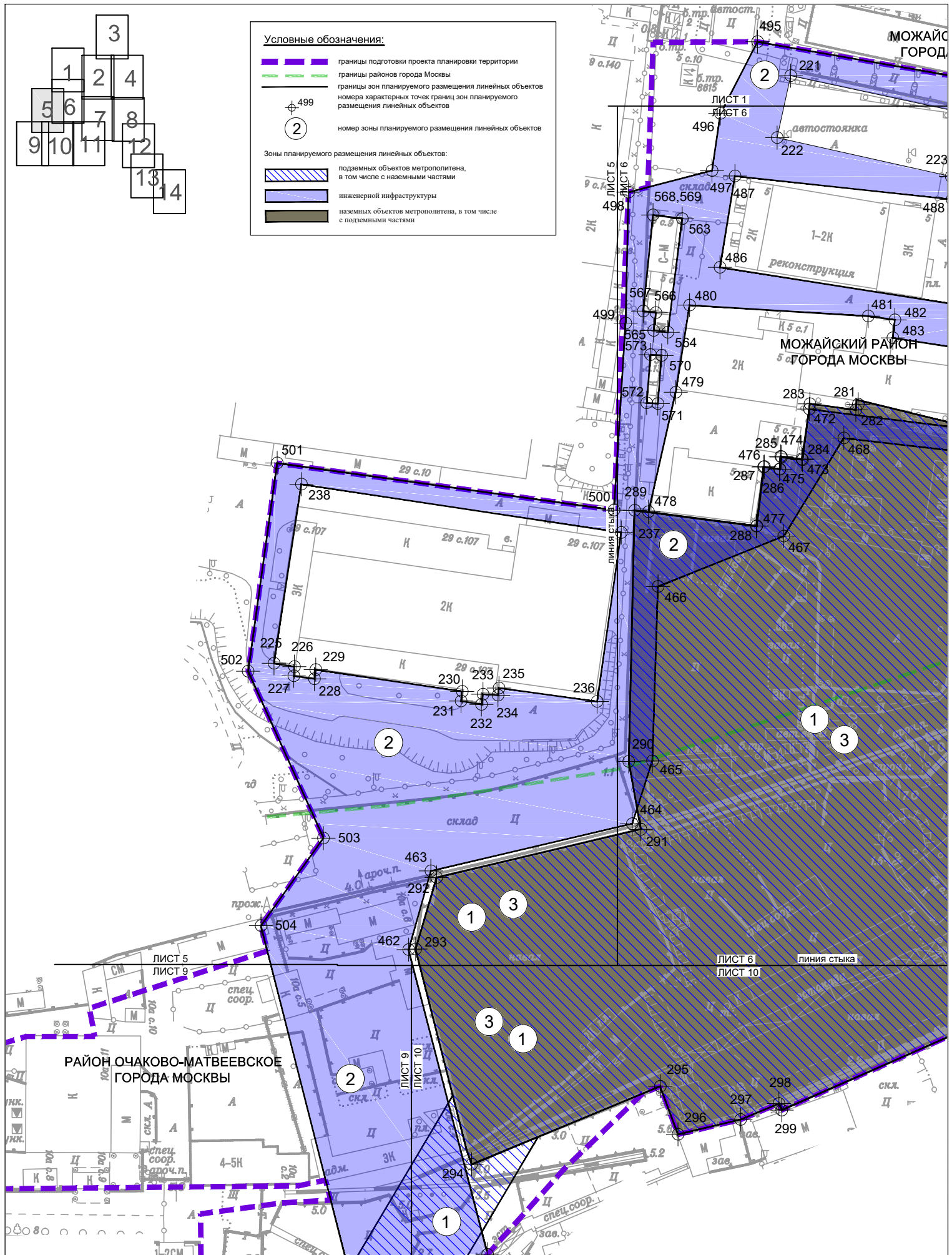


**Условные обозначения:**

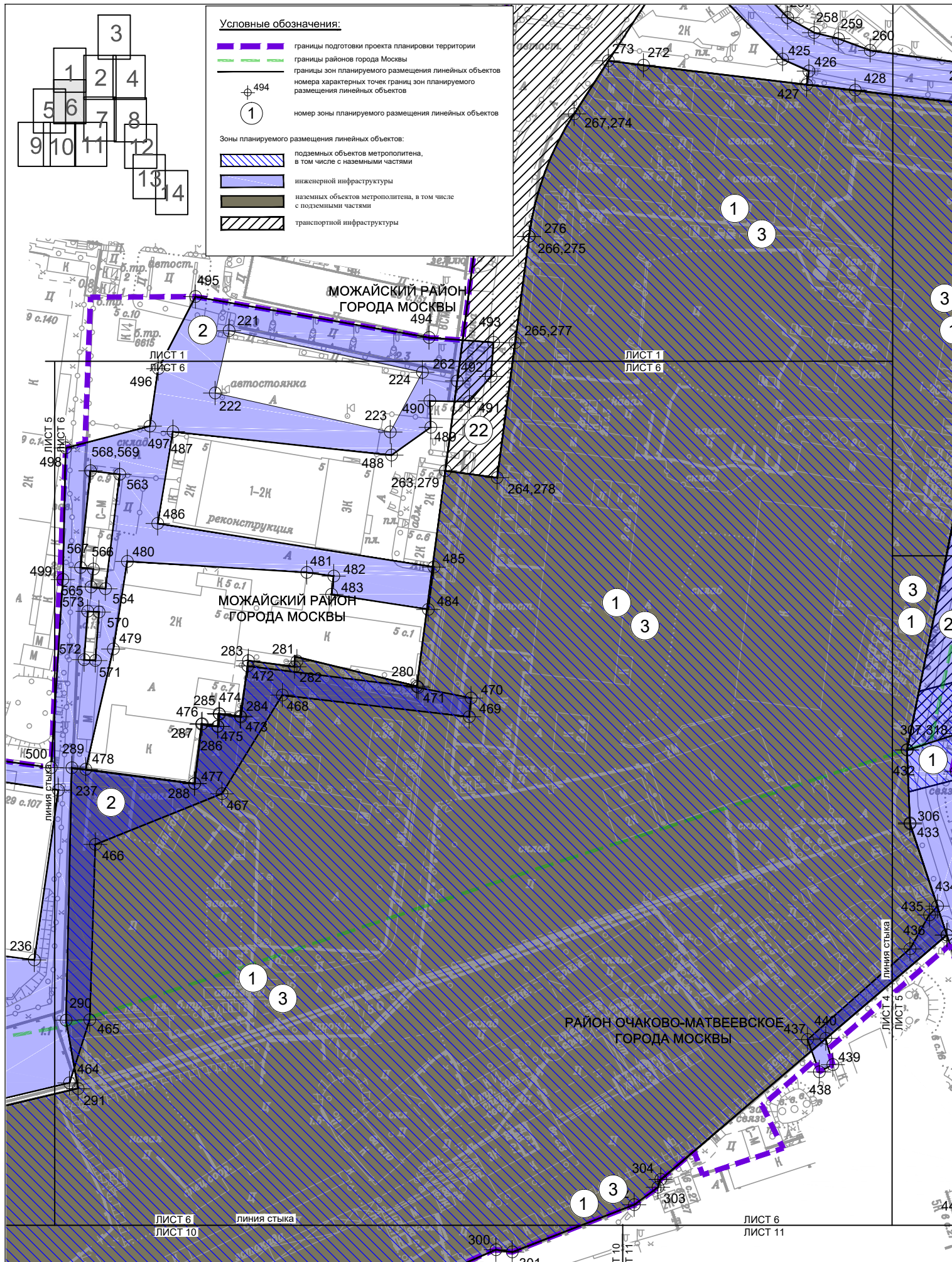
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 499 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 2 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

- подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- инженерной инфраструктуры
- наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

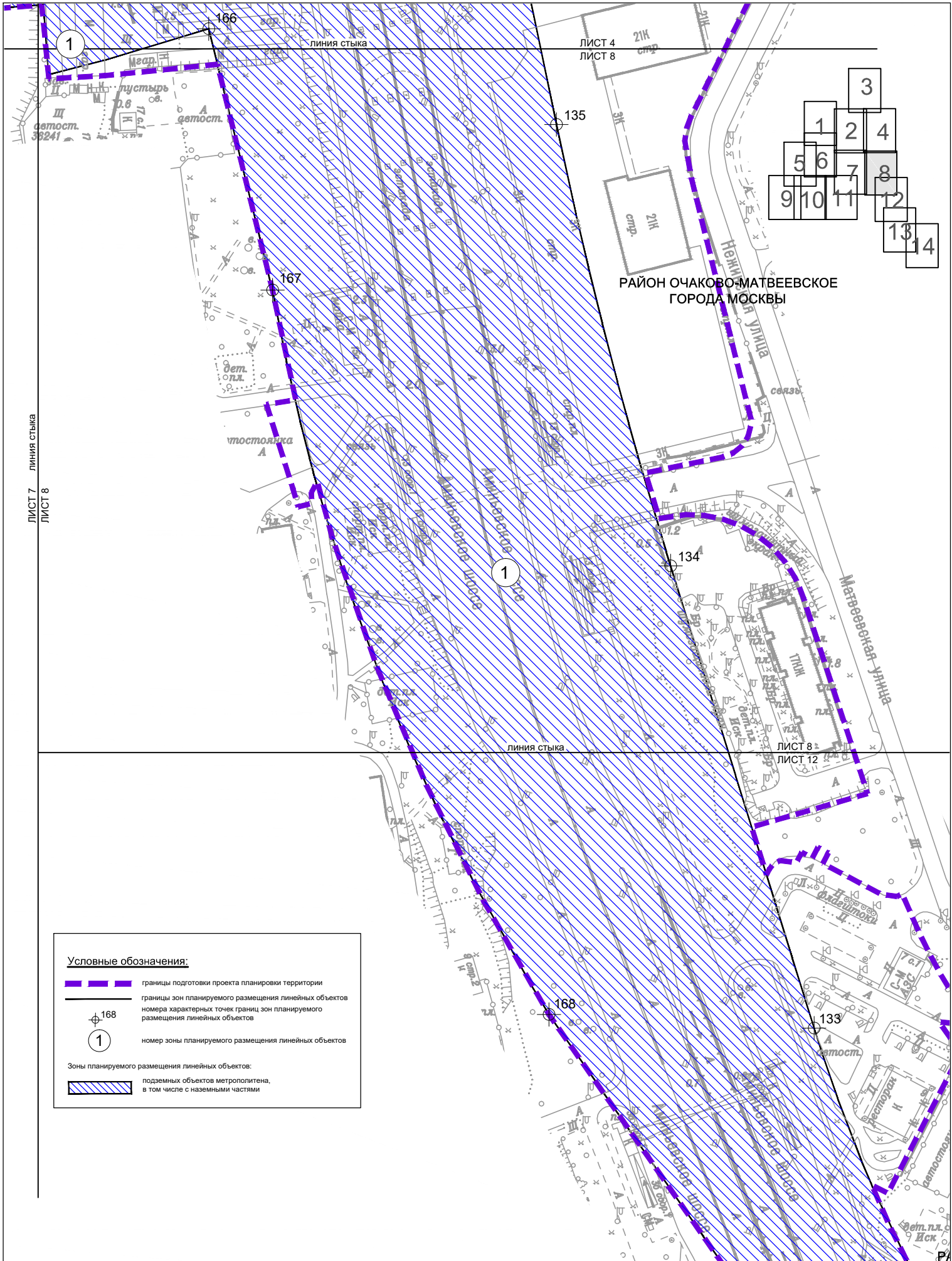








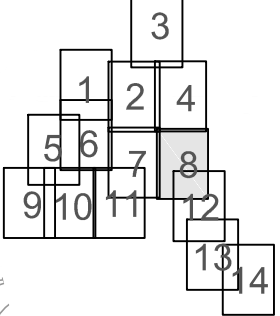




ЛИСТ 7 линия стыка  
ЛИСТ 8





ЛИСТ 4  
ЛИСТ 8

РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ЛИСТ 8  
ЛИСТ 12

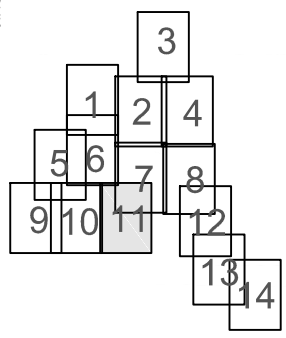
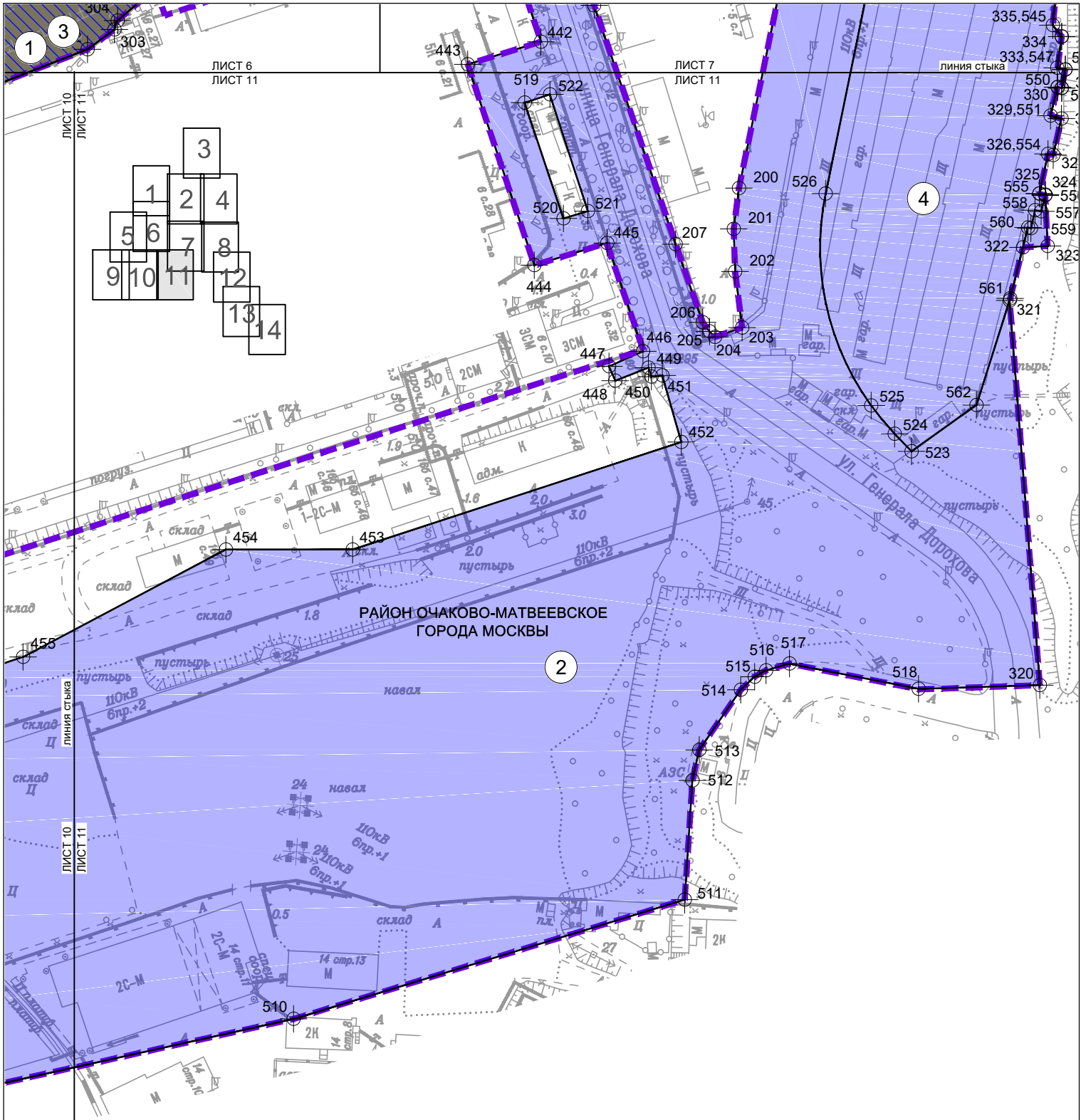
**Условные обозначения:**

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Зоны планируемого размещения линейных объектов: подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
















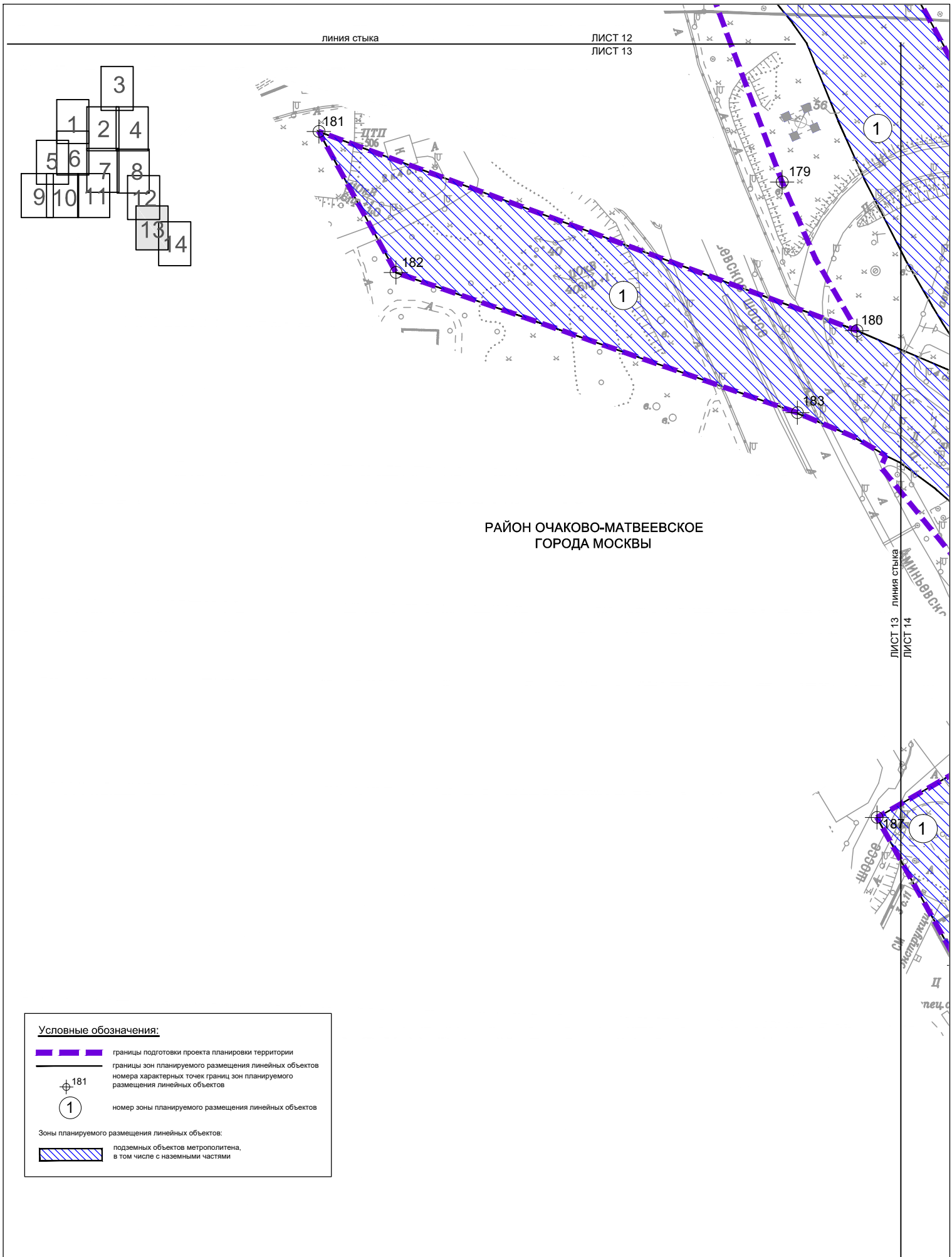
**Условные обозначения:**

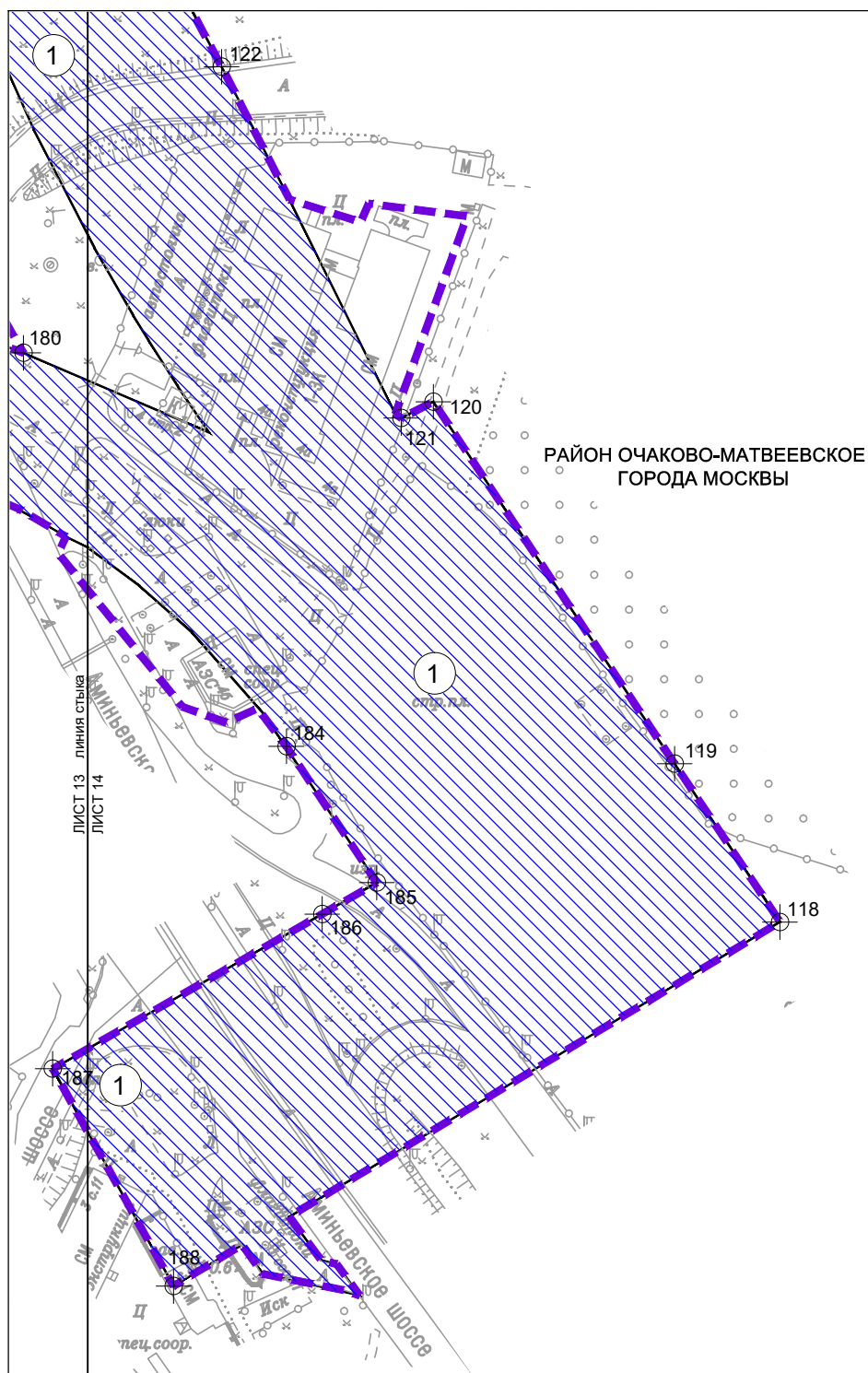
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
-  подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
  -  инженерной инфраструктуры
  -  наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями









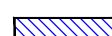




Условные обозначения:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

-  подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями



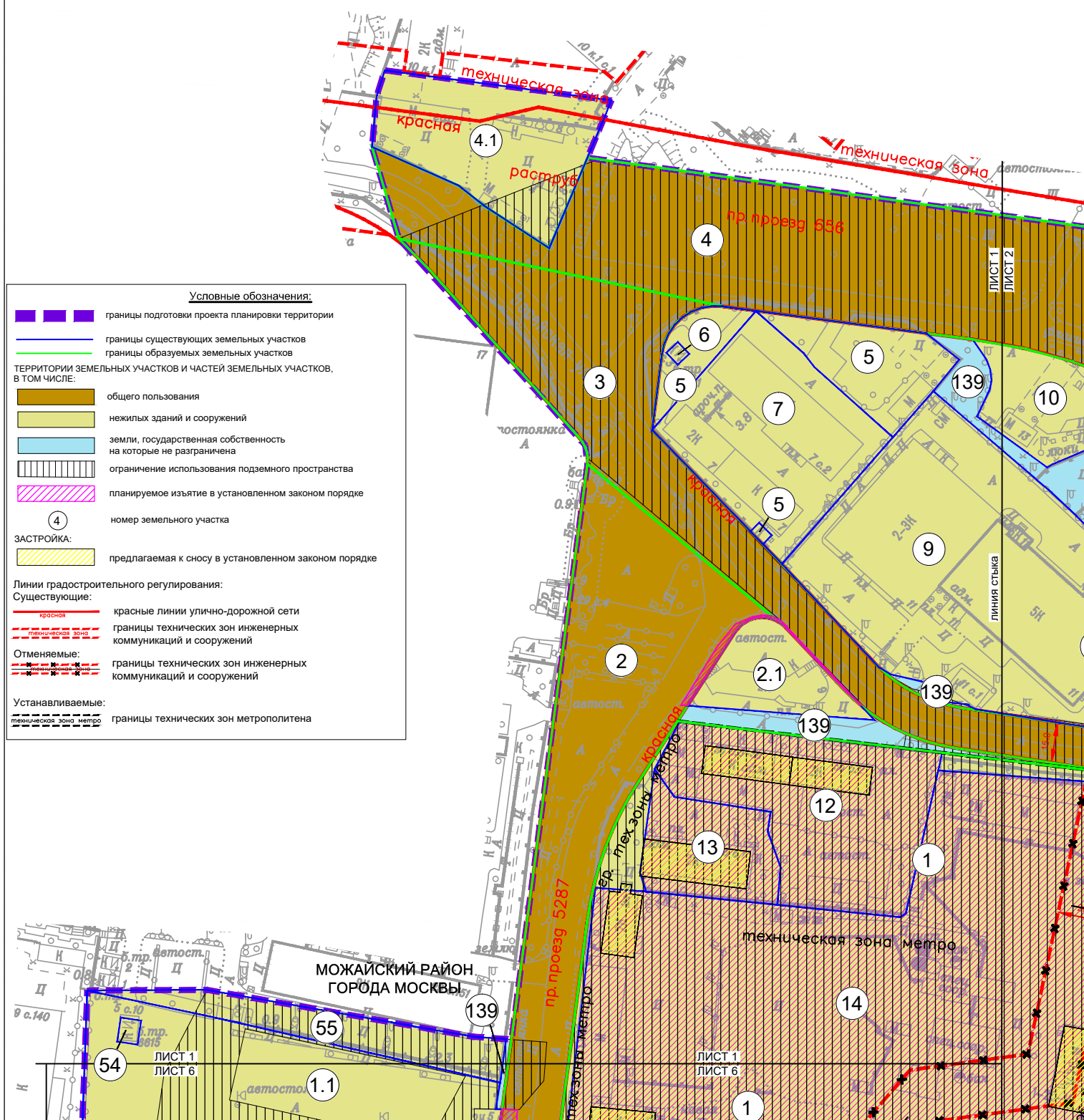
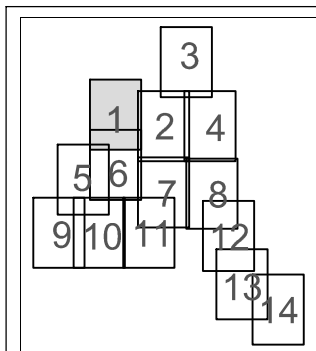
# 1.3. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

Лист 1 из 14

Масштаб 1:2000

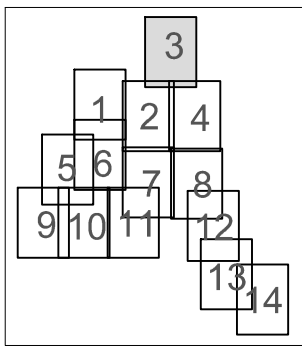
Можайский район города Москвы

## 1.3.1. План "Межевание территории"









**Условные обозначения:**

	границы подготовки проекта планировки территории
	границы районов города Москвы
	границы образуемых земельных участков
	границы существующих земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

	общего пользования
	нежилых зданий и сооружений
	земли, государственная собственность на которые не разграничена
	ограничение использования подземного пространства
	планируемое изъятие в установленном законом порядке

(90) номер земельного участка

градостроительные регламенты вступают в действие после исключения территории из состава ООПТ (2 очередь)

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

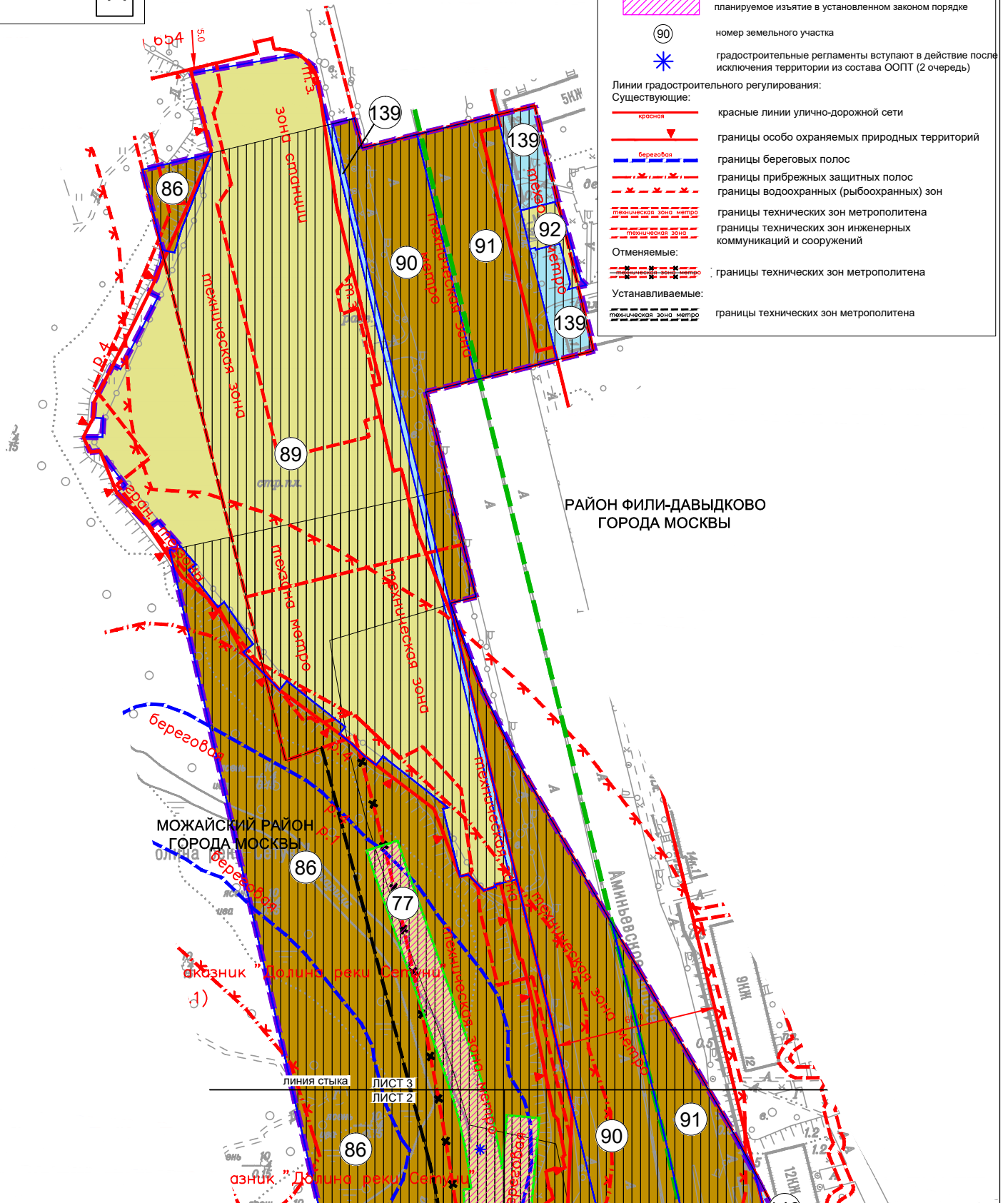
	красные линии улично-дорожной сети
	границы особо охраняемых природных территорий
	границы береговых полос
	границы прибрежных защитных полос
	границы водоохранных (рыбоохранных) зон
	границы технических зон метрополитена
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Отменяемые:

	границы технических зон метрополитена
--	---------------------------------------

Устанавливаемые:

	границы технических зон метрополитена
--	---------------------------------------

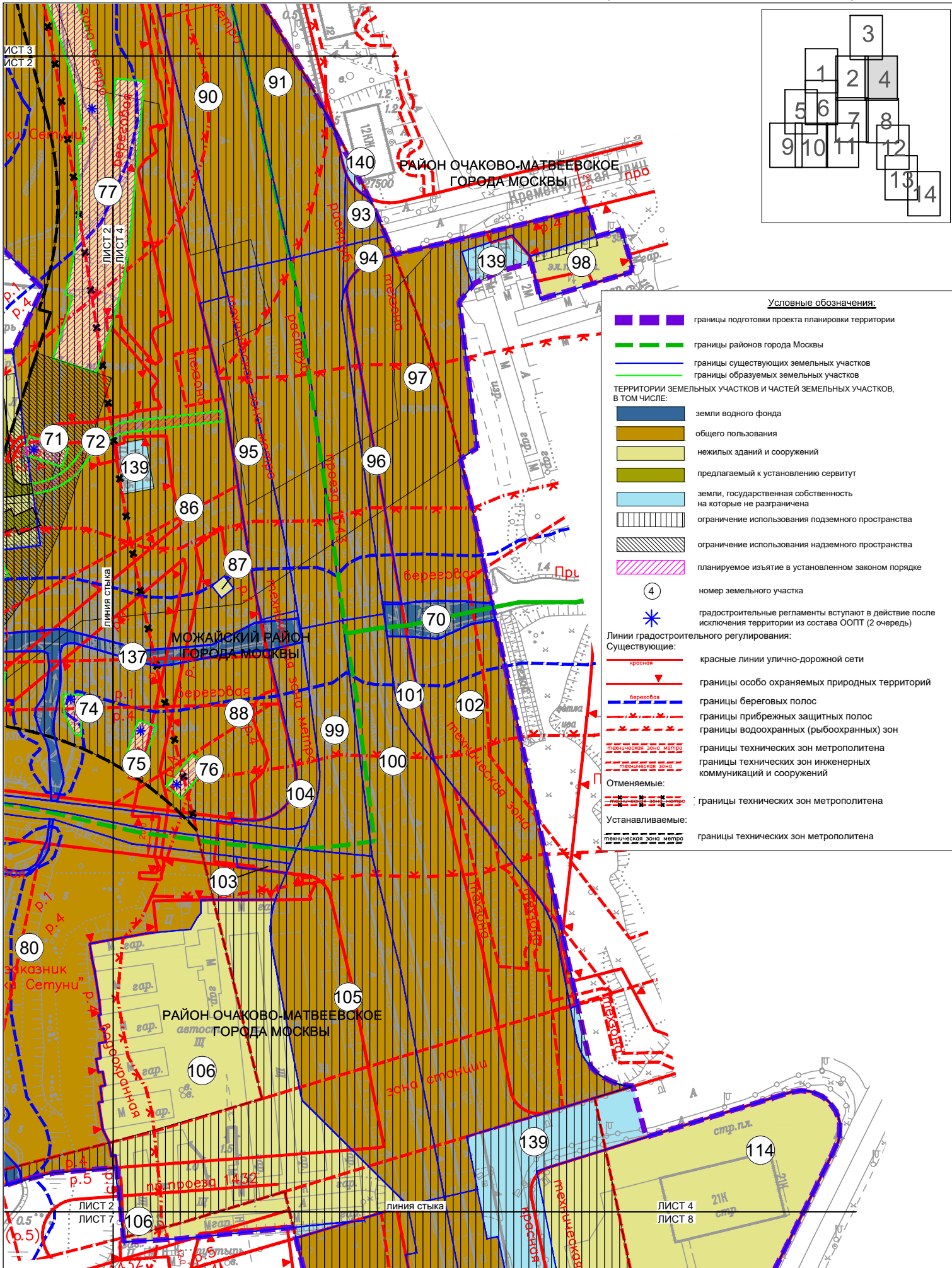
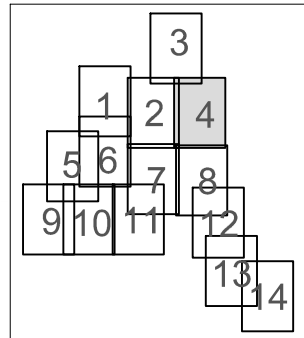


РАЙОН ФИЛИ-ДАВЫДКОВО  
 ГОРОДА МОСКВЫ

МОЖАЙСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

линия стыка ЛИСТ 3  
 ЛИСТ 2





**Условные обозначения:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- земли водного фонда
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- ограничение использования подземного пространства
- ограничение использования надземного пространства
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

**4** номер земельного участка

градостроительные регламенты вступают в действие после исключения территории из состава ООПТ (2 очередь)

**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

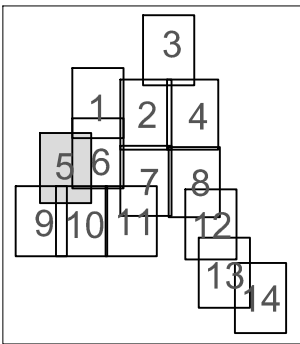
- красная линия улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Отменяемые:**

- границы технических зон метрополитена

**Устанавливаемые:**

- границы технических зон метрополитена



**Условные обозначения:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- участки полос отвода железных дорог
- ограничение использования подземного пространства
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

**НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 24

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

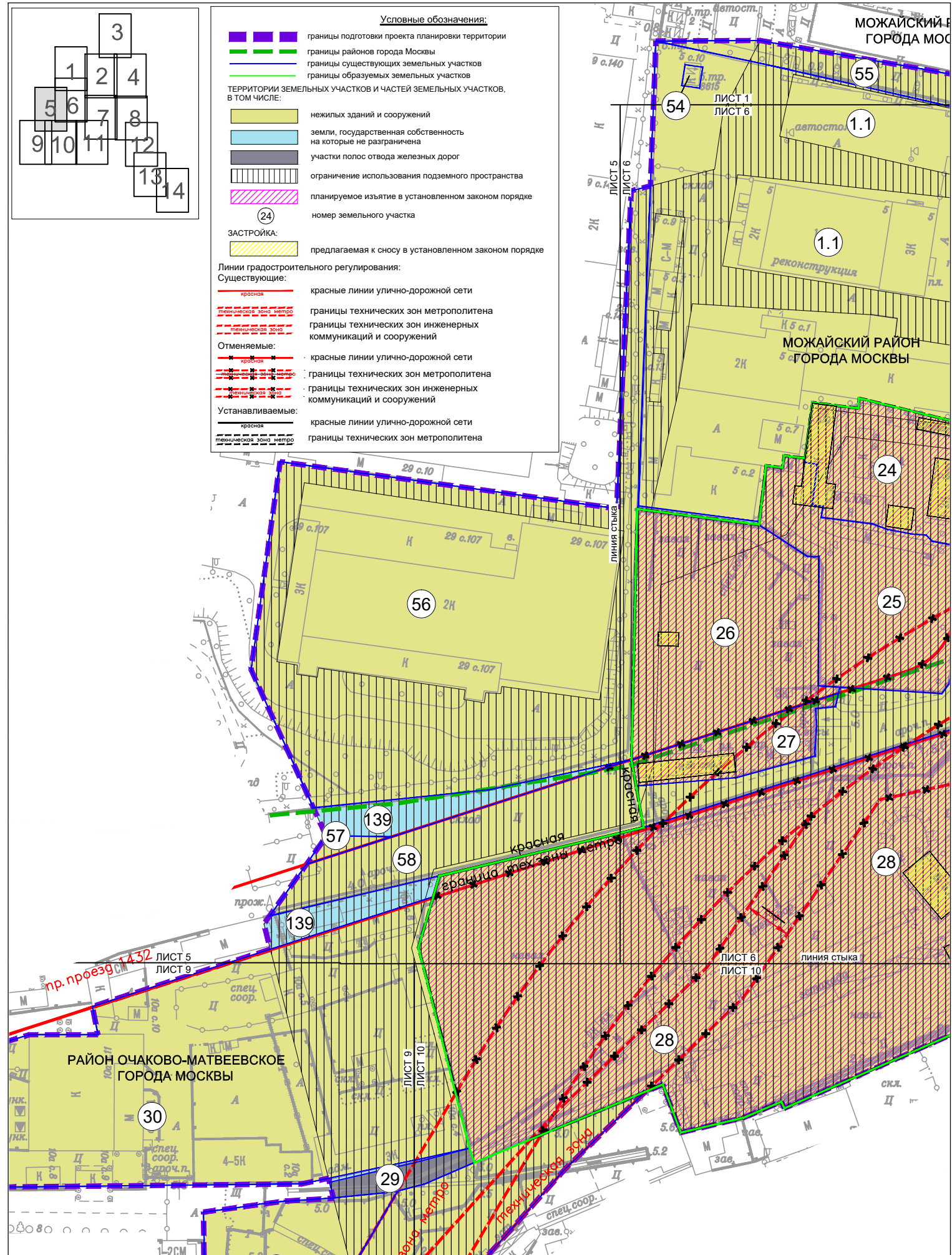
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Отменяемые:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Устанавливаемые:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

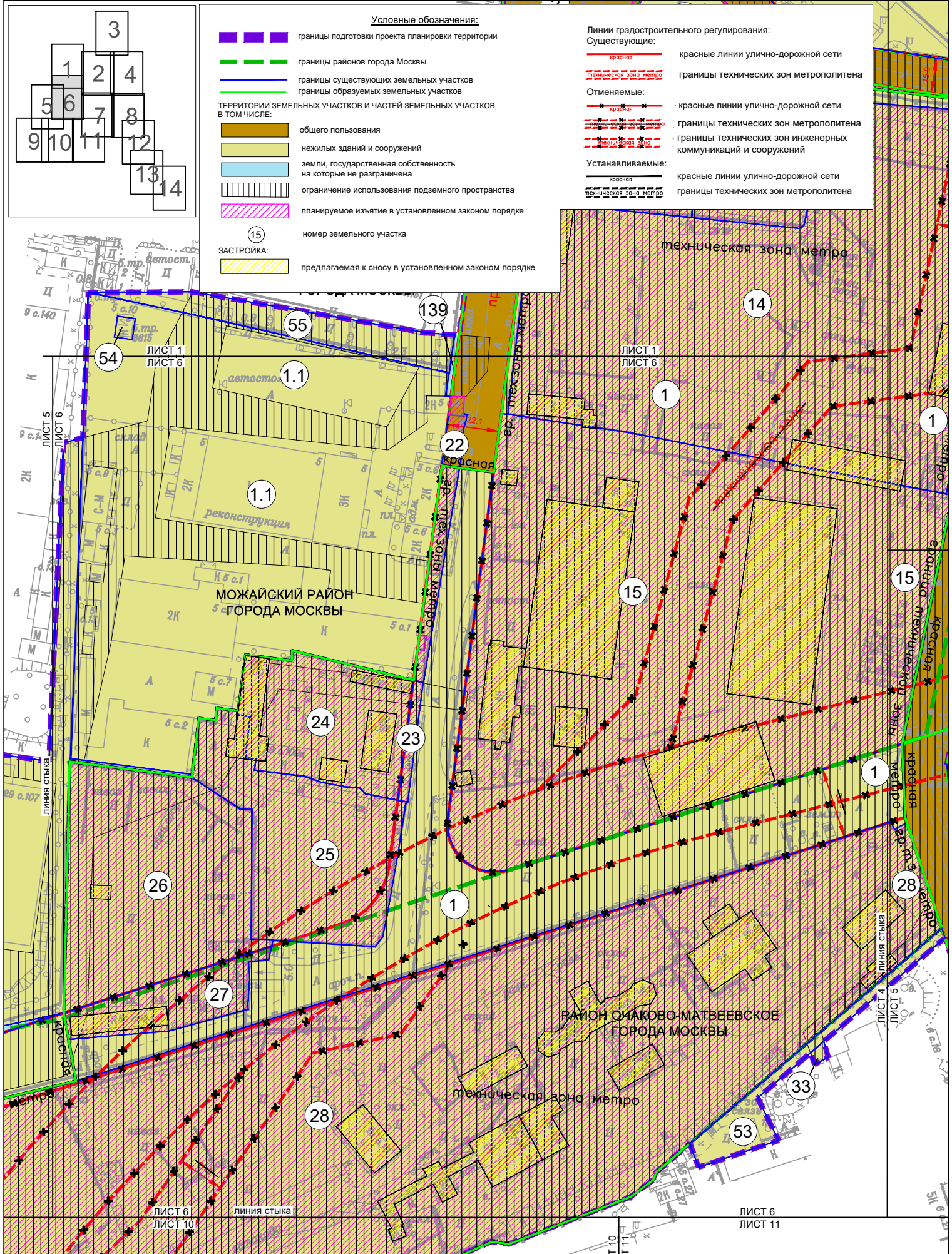


РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

МОЖАЙСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

МОЖАЙСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ



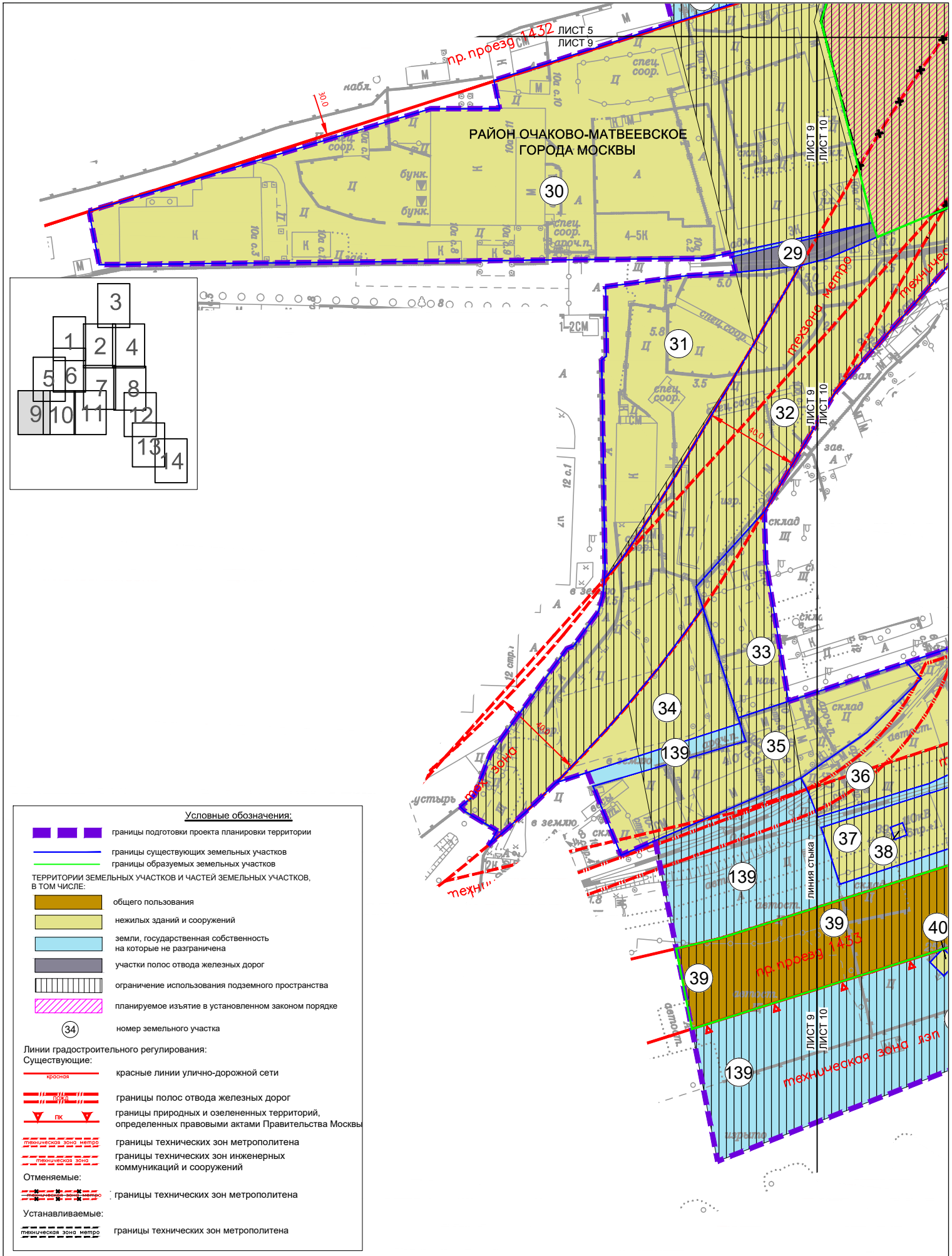




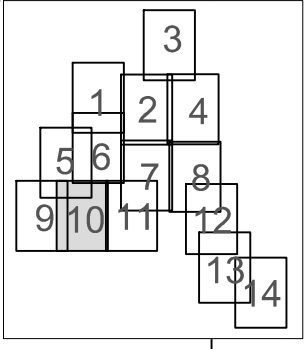
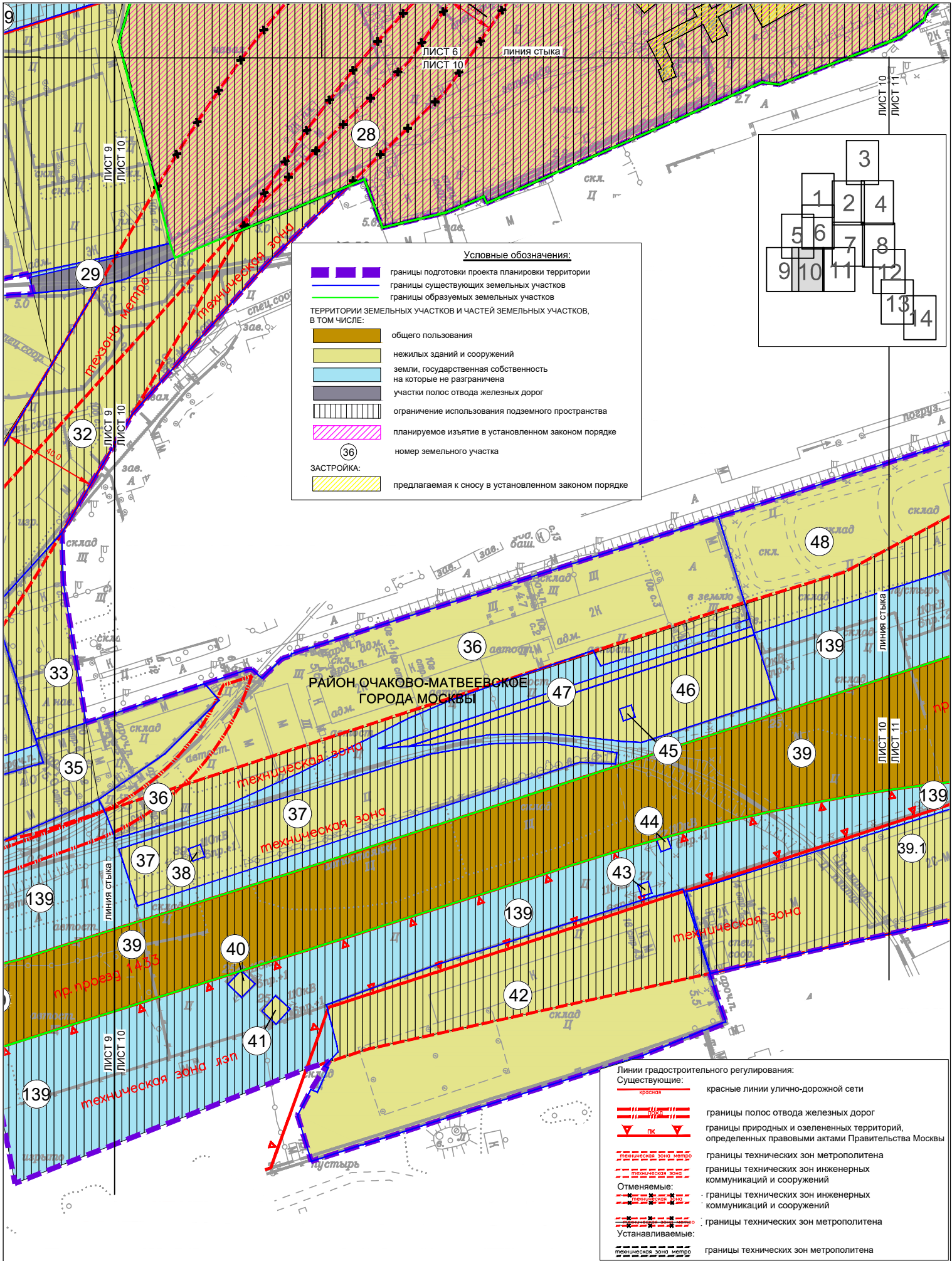












**Условные обозначения:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- участки полос отвода железных дорог
- ограничение использования подземного пространства
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

**Технические обозначения:**

- 36 номер земельного участка

**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

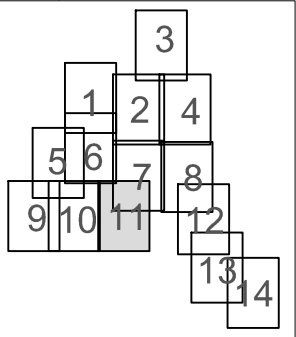
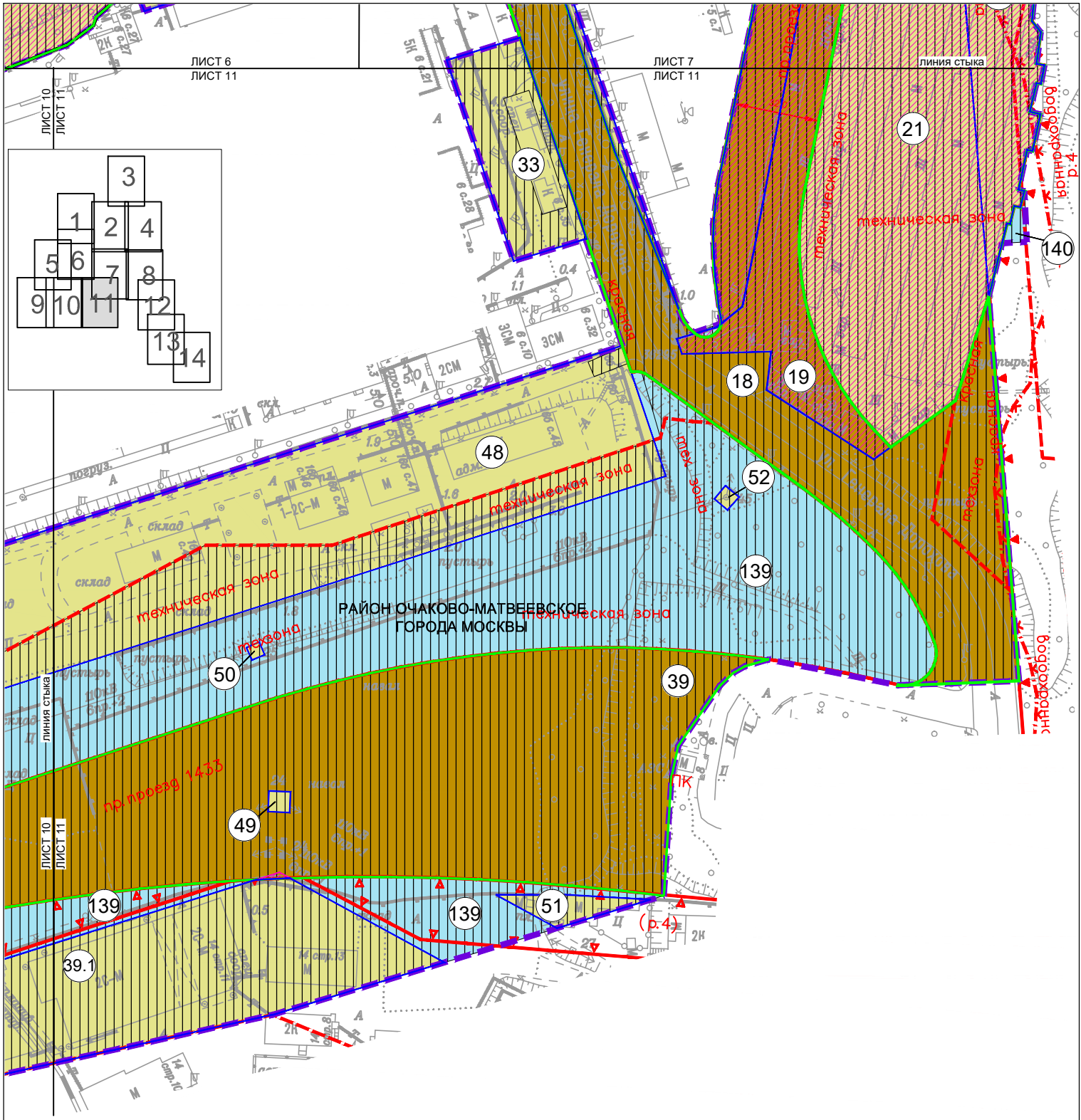
- красная — границы красных линий улично-дорожной сети
- пк* — границы полос отвода железных дорог
- пк* — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- тех. зона метро* — границы технических зон метрополитена
- тех. зона* — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Отменяемые:**

- тех. зона метро* — границы технических зон метрополитена
- тех. зона* — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Устанавливаемые:**

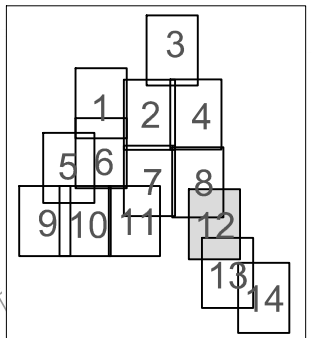
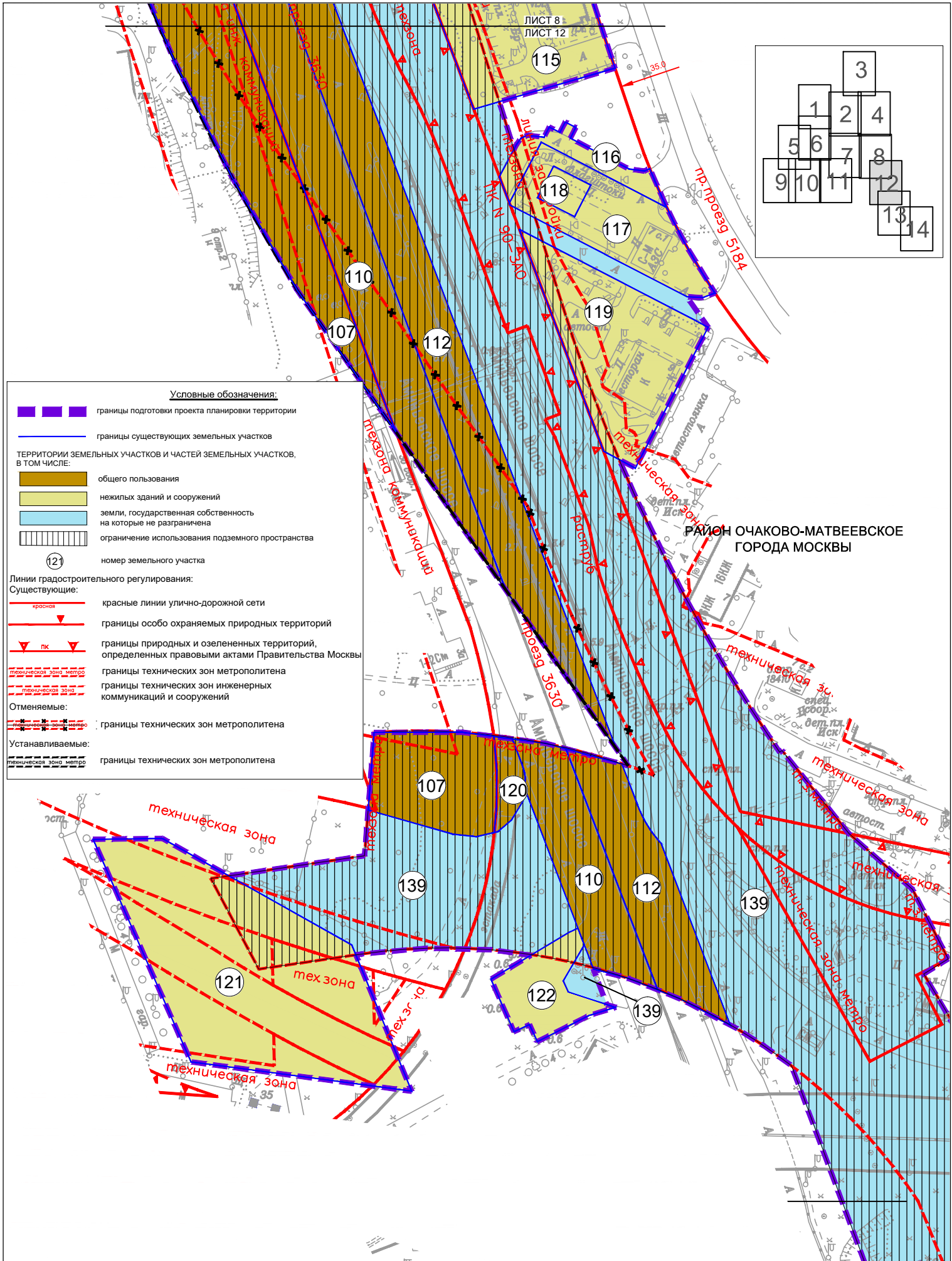
- тех. зона метро* — границы технических зон метрополитена



**Условные обозначения:**

	границы подготовки проекта планировки территории		Линии градостроительного регулирования: Существующие:
	границы существующих земельных участков		красные линии улично-дорожной сети
	границы образуемых земельных участков		границы прибрежных защитных полос
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:			границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
	общего пользования		границы особо охраняемых природных территорий
	нежилых зданий и сооружений		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	земли, государственная собственность на которые не разграничена		Устанавливаемые:
	ограничение использования подземного пространства		границы технических зон метрополитена
	планируемое изъятие в установленном порядке		
	номер земельного участка		





**Условные обозначения:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- ограничение использования подземного пространства

121 номер земельного участка

**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

- красная
- ▼ границы особо охраняемых природных территорий
- ▼ границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**Отменяемые:**

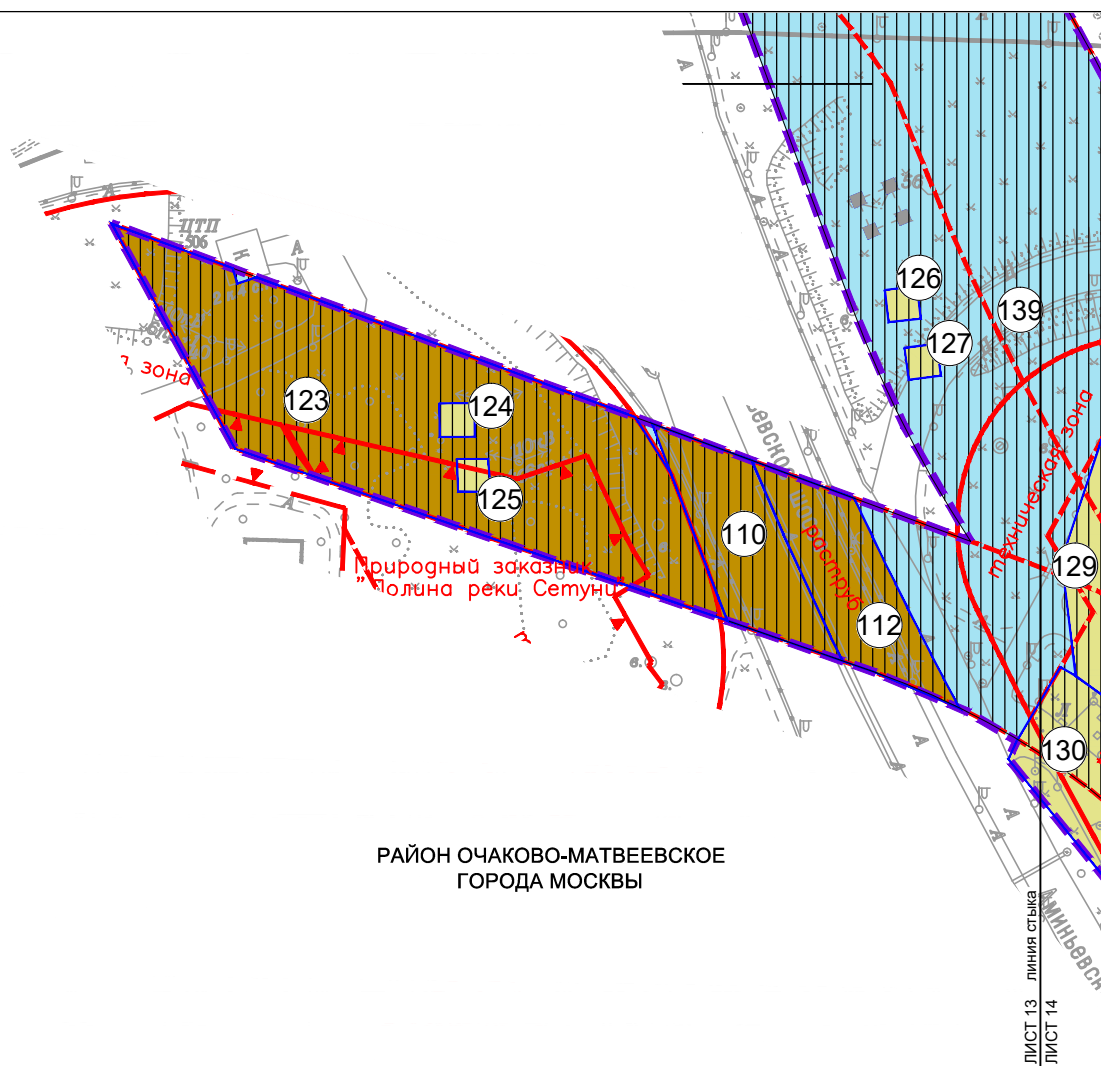
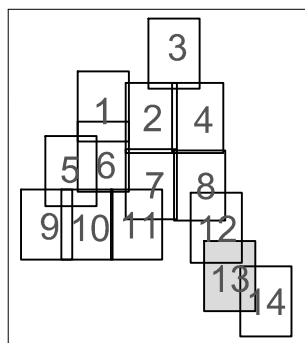
- ▼ границы технических зон метрополитена

**Устанавливаемые:**

- границы технических зон метрополитена

**РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
 ГОРОДА МОСКВЫ**





РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 13 линия стыка  
 ЛИСТ 14

Условные обозначения:

■ границы подготовки проекта планировки территории

— границы существующих земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
 В ТОМ ЧИСЛЕ:

■ общего пользования

■ нежилых зданий и сооружений

■ земли, государственная собственность  
 на которые не разграничена

■ ограничение использования подземного пространства

126 номер земельного участка

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

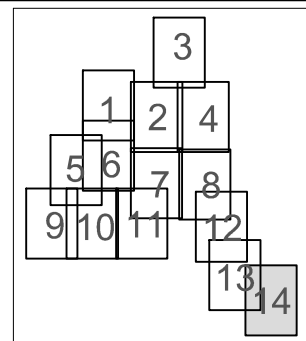
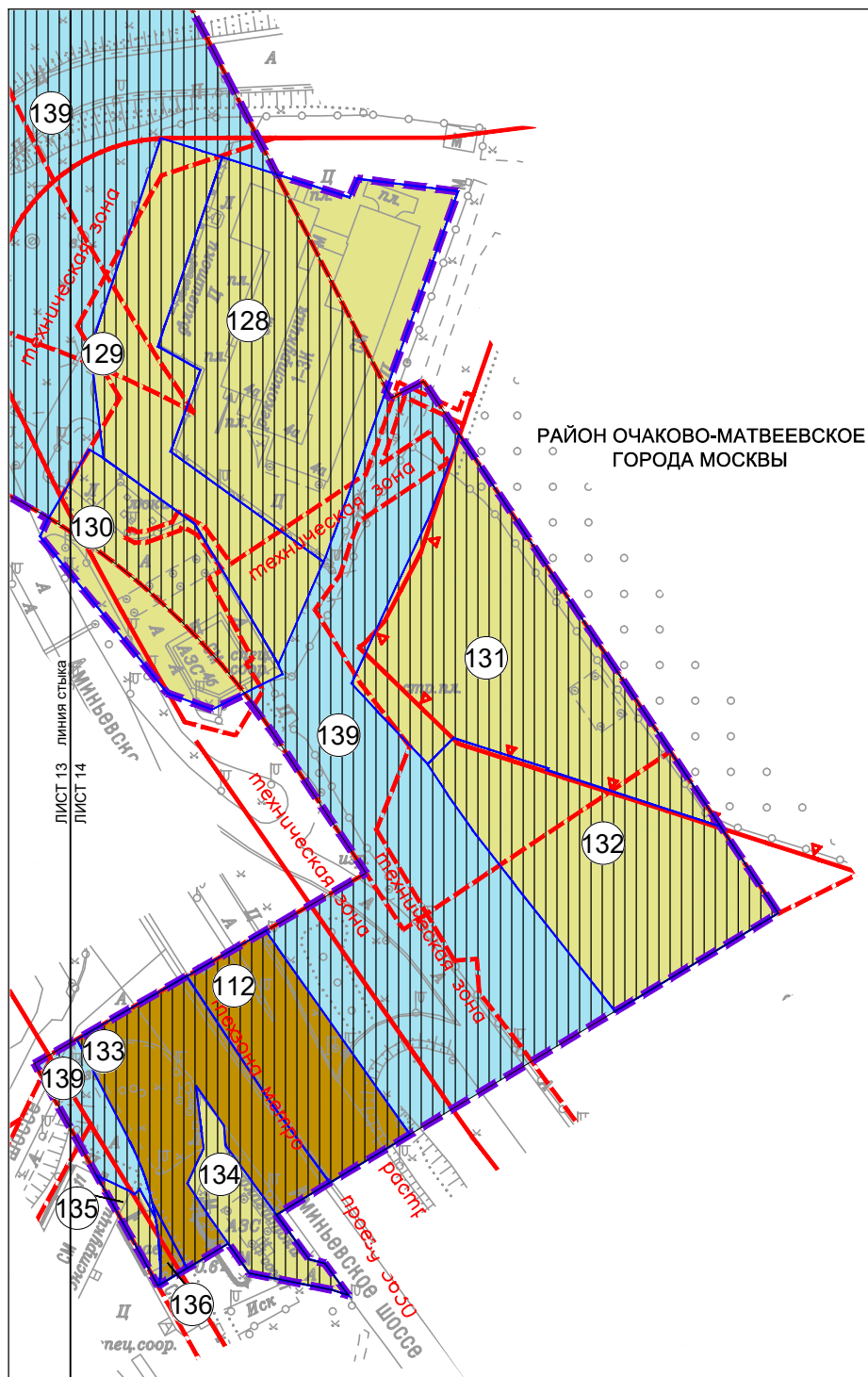
красная — красные линии улично-дорожной сети

— границы особо охраняемых природных территорий

пк — границы природных и озелененных территорий,  
 определенных правовыми актами Правительства Москвы

техническая зона метро — границы технических зон метрополитена

техническая зона — границы технических зон инженерных  
 коммуникаций и сооружений



РАЙОН ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 13 линия стыка  
 ЛИСТ 14

Условные обозначения:

границы подготовки проекта планировки территории

границы существующих земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
 В ТОМ ЧИСЛЕ:

общего пользования

нежилых зданий и сооружений

земли, государственная собственность  
 на которые не разграничена

ограничение использования подземного пространства

номер земельного участка

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

красная красные линии улично-дорожной сети

границы природных и озелененных территорий,  
 определенных правовыми актами Правительства Москвы

границы технических зон метрополитена

границы технических зон инженерных  
 коммуникаций и сооружений

### 1.3.2. Таблица характеристик земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Образуемый участок	Город Москва, улица Генерала Дорохова	Железнодорожный транспорт	142077	142077 – ограничение использования подземного пространства	Образуется из частей земельных участков № 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 26, 27, 28
1.1	77:07:0012006:5349	Город Москва, улица Верейская, владение 5/1	Ф <sup>1</sup>	23726	6758 – ограничение использования подземного пространства	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 1, №22) – 737 кв. м
2	Образуемый участок	Город Москва, улица Генерала Дорохова	Автомобильный транспорт	8773	307 – ограничение использования подземного пространства	8773 кв. м – улично-дорожная сеть; образуется из частей земельных участков № 1.1, 2.1
2.1	77:07:0012006:80	Город Москва, Верейская улица, пересечение с проектируемым проездом 5287	Ф <sup>1</sup>	1386	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка №2) – 98 кв. м
3	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Автомобильный транспорт	7835	7835 – ограничение использования подземного пространства	7835 кв. м – улично-дорожная сеть



1	2	3	4	5	6	7
4	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Автомобильный транспорт	23805	25742 – ограничение использования подземного пространства; 8553 – в границах водоохранной зоны; 346 – в границах прибрежной зоны; 790 – ограничение использования надземного пространства	23805 кв. м – улично-дорожная сеть
4.1	77:07:0012002:7	Город Москва, улица Верейская, владение 15	Ф <sup>1</sup>	3335	482 – ограничение использования подземного пространства	-
5	77:07:0012002:16	Город Москва, ул Верейская, вл 7	Ф <sup>1</sup>	2267	-	-
6	77:07:0012002:1264		Ф <sup>1</sup>	35	-	-
7	77:07:0012002:1263	Город Москва, улица Верейская, владение 7, строение 1,2	Ф <sup>1</sup>	4122	-	-
8	Образуемый участок	Город Москва, улица Генерала Дорохова	Железнодорожный транспорт	147	147 – ограничение использования подземного пространства; 147 – ограничение использования надземного пространства	-
9	77:07:0012002:5	Город Москва, улица Верейская, владение 11	Ф <sup>1</sup>	11673	1162 – ограничение использования подземного пространства	-
10	77:07:0012002:26	Город Москва, улица Верейская, владение 13	Ф <sup>1</sup>	1670	-	-
11	77:07:0012002:1001	Город Москва, улица Верейская, владение 11	Ф <sup>1</sup>	3682	-	-
12	77:07:0012006:1021	Город Москва, улица Верейская, владение 5Б	Ф <sup>1</sup>	4601	-	Планируемое изъятие в установленном порядке (образование земельного участка № 1) – 4601 кв. м

1	2	3	4	5	6	7
13	77:07:0012006:47	Город Москва, улица Верейская, вл. 5Б, стр. 1	Ф <sup>1</sup>	1734	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 1) – 1734 кв. м
14	77:07:0012006:132	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 2А	Ф <sup>1</sup>	23189	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 1) – 23189 кв. м
15	77:07:0012006:52	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 2	Ф <sup>1</sup>	29339	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 1) – 29339 кв. м
16	Образуемый участок	Город Москва, улица Генерала Дорохова	Автомобильный транспорт	6053	6053 – ограничение использования подземного пространства; 1065 – ограничение использования надземного пространства	6053 кв. м – улично-дорожная сеть
17	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Автомобильный транспорт	9962	9962 – ограничение использования подземного пространства	9962 кв. м – улично-дорожная сеть; образуется из части земельного участка № 17.1
17.1	77:07:0012007:81	Город Москва, улица Верейская, владение 1	Ф <sup>1</sup>	1286	1286 – ограничение использования подземного пространства	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 17, 59, 60) – 2191 кв. м

1	2	3	4	5	6	7
18	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Автомобильный транспорт	25143	25143 – ограничение использования подземного пространства	25143 кв. м – улично-дорожная сеть; образуется из части земельных участков № 65, 19
19	77:07:0012007:4770	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 5, корпус 2	Ф <sup>1</sup>	18136	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 21, № 18) – 18136 кв. м
20	77:07:0012007:4771	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 5, корпус 2	Ф <sup>1</sup>	3778	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 21) – 3778 кв. м
21	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Ф <sup>1</sup>	15935	15935 – ограничение использования подземного пространства; 691 – в границах прибрежной полосы	Образуется из части земельных участков № 19, 20
22	77:07:0012006:17	Город Москва, улица Верейская, владение 5	Ф <sup>1</sup>	689	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 1) – 689 кв. м
23	77:07:0012006:36	Город Москва, улица Верейская, владение 29	Ф <sup>1</sup>	215	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 1) – 215 кв. м



1	2	3	4	5	6	7
24	77:07:0012006:33	Город Москва, улица Верейская, владение 29	Ф <sup>1</sup>	3468	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 1) – 3468 кв. м
25	77:07:0012006:55	Город Москва, улица Верейская	Ф <sup>1</sup>	4898	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 1) – 4898 кв. м
26	77:07:0012006:16	Город Москва, улица Верейская, владение 5	Ф <sup>1</sup>	6783	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 1) – 6783 кв. м
27	77:07:0012006:76	Город Москва, улица Верейская, владение 5	Ф <sup>1</sup>	1530	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 1) – 1530 кв. м
28	77:07:0012006:48	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 6А	Ф <sup>1</sup>	51550	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 1) – 51550 кв. м

1	2	3	4	5	6	7
29	77:07:0012006:44	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 12	Ф <sup>1</sup>	544	544 – ограничение использования подземного пространства	-
30	77:07:0012006:9	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 3	Ф <sup>1</sup>	22230	6098 – ограничение использования подземного пространства	-
31	77:07:0012006:150	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 10Б	Ф <sup>1</sup>	5377	570 – ограничение использования подземного пространства	-
32	77:07:0012006:184	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 10Б, пр пр 1433	Ф <sup>1</sup>	11804	9017 – ограничение использования подземного пространства	-
33	77:07:0012006:5159	Город Москва, улица Генерала Дорохова	Ф <sup>1</sup>	4157	3718 – ограничение использования подземного пространства	-
34	77:07:0012006:140	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 10Б	Ф <sup>1</sup>	1960	1564 – ограничение использования подземного пространства	-
35	77:07:0012006:11	Город Москва, улица Генерала Дорохова	Ф <sup>1</sup>	3729	1914 – ограничение использования подземного пространства	-
36	77:07:0012006:3	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 10Г	Ф <sup>1</sup>	11354	1816 – ограничение использования подземного пространства; 202 – в границах полосы отвода железной дороги	-
37	77:07:0012006:23	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 10Г, проектируемый проезд № 1433	Ф <sup>1</sup>	4380	4380 – ограничение использования подземного пространства	-

1	2	3	4	5	6	7
38	77:07:0012006:4765	Город Москва, от ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС-17 по улице 1812 года, владение 45 (опора № 3)	Ф <sup>1</sup>	30	30 – ограничение использования подземного пространства	-
39	Образуемый участок	Город Москва, улица Рябиновая	Автомобильный транспорт	31121	31121 – ограничение использования подземного пространства	31121 кв. м – улично-дорожная сеть; образуется из части земельного участка № 39.1
39.1	77:07:0012006:153	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 14	Ф <sup>1</sup>	8914	8914 – ограничение использования подземного пространства	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 39) – 14 кв. м
40	77:07:0012006:4793	Город Москва, от ТЭЦ-12 по Бережковской набережной, дом 16 до ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А, опора № 19/19-1	Ф <sup>1</sup>	66	66 – техническая зона линии электропередачи; 66 – природные и озелененные территории; 66 – ограничение использования подземного пространства	-
41	77:07:0012006:4524	Город Москва, от ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС-713 по проспекту Вернадского, владение 12, корпус 5 (опора № 2)	Ф <sup>1</sup>	71	71 – техническая зона линии электропередачи; 71 – природные и озелененные территории; 71 – ограничение использования подземного пространства	-



1	2	3	4	5	6	7
42	77:07:0012006:83	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 16, строение 43	Ф <sup>1</sup>	10617	360 – техническая зона линии электропередачи; 360 –природные и озелененные территории; 4896 – ограничение использования подземного пространства	-
43	77:07:0012006:4523	Город Москва, от ПС- 214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС-713 по проспекту Вернадского, владение 12, корпус 5 (опора № 3)	Ф <sup>1</sup>	23	23 – техническая зона линии электропередачи; 23 –природные и озелененные территории; 23 – ограничение использования подземного пространства	-
44	77:07:0012006:4796	Город Москва, от ТЭЦ-12 по Бережковской набережной, дом 16 до ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А, опора № 18/18-1	Ф <sup>1</sup>	23	23 – техническая зона линии электропередачи; 23 –природные и озелененные территории; 23 – ограничение использования подземного пространства	-
45	77:07:0012006:4764	Город Москва, от ПС- 214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС-17 по улице 1812 года, владение 45 (опора № 4)	Ф <sup>1</sup>	27	27 – ограничение использования подземного пространства	-
46	77:07:0012006:129	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 10Г, проектируемы проезд № 1433	Ф <sup>1</sup>	2758	2758 – ограничение использования подземного пространства	-

1	2	3	4	5	6	7
47	77:07:0012006:136	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 10Г	Ф <sup>1</sup>	528	528 – ограничение использования подземного пространства	-
48	77:07:0012006:31	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 16Б	Ф <sup>1</sup>	15222	4987 – ограничение использования подземного пространства	-
49	77:07:0012006:4797	Город Москва, от ТЭЦ-12 по Бережковской набережной, дом 16 до ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А (опора 17/17-1)	Ф <sup>1</sup>	61	61 – ограничение использования подземного пространства	61 кв. м – улично- дорожная сеть
50	77:07:0012006:4763	Город Москва, от ПС- 214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС-17 по улице 1812 года, владение 45 (опора № 5)	Ф <sup>1</sup>	26	26 – ограничение использования подземного пространства	-
51	77:07:0012006:1022	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 14	Ф <sup>1</sup>	363	363 – природные и озелененные территории; 363 – ограничение использования подземного пространства	-
52	77:07:0012006:4795	Город Москва, от ПС- 214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС-17 по улице 1812 года, владение 45 (опора № 6)	Ф <sup>1</sup>	41	41 – ограничение использования подземного пространства	-

1	2	3	4	5	6	7
53	77:07:0012006:5158	Город Москва, улица Генерала Дорохова	Ф <sup>1</sup>	1015	30 – ограничение использования подземного пространства	-
54	77:07:0012006:17	Город Москва, улица Верейская, владение 5	Ф <sup>1</sup>	68	-	-
55	77:07:0012006:4866	Город Москва, улица Верейская, владение 29, строение 33, строение 34, строение 34А, строение 134, строение 151	Ф <sup>1</sup>	1579	1457 – ограничение использования подземного пространства	-
56	77:07:0012006:186	Город Москва, улица Верейская, владение 29	Ф <sup>1</sup>	20970	10531 – ограничение использования подземного пространства	-
57	77:07:0012006:57	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 4А	Ф <sup>1</sup>	171	171 – ограничение использования подземного пространства	-
58	77:07:0012006:58	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 4Б	Ф <sup>1</sup>	3542	3238 – ограничение использования подземного пространства	-
59	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	294	294 – ограничение использования подземного пространства; 294 – ограничение использования надземного пространства	Образуется из части земельного участка № 17.1; 294 кв. м – улично-дорожная сеть
60	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Автомобильный транспорт	2239	2239 – ограничение использования подземного пространства; 1806 – ограничение использования надземного пространства; 699 – в границах водоохранной зоны	Образуется из части земельных участков № 17.1, 60.1; 2239 кв. м – улично-дорожная сеть



1	2	3	4	5	6	7
60.1	77:07:0012002:1261	Город Москва, улица Верейская, рядом с владением 11	Ф <sup>1</sup>	2226	841 – ограничение использования подземного пространства; 422 – ограничение использования надземного пространства; 690 – в границах водоохранной зоны	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 60) – 38 кв. м
61	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	71	71 – ограничение использования подземного пространства; 71 – ограничение использования надземного пространства	-
62	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	74	74 – ограничение использования подземного пространства; 74 – ограничение использования надземного пространства	-
63	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	112	112 – ограничение использования подземного пространства; 112 – ограничение использования надземного пространства; 112 – в границах водоохранной зоны	-
64	77:07:0012007:83	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 5, строение 9	Ф <sup>1</sup>	1606	324 – ограничение использования подземного пространства	-
65	77:07:0012007:5021	Город Москва, улица Генерала Дорохова, владение 5	Ф <sup>1</sup>	2832	2787 – ограничение использования подземного пространства	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 18) – 3922 кв. м

1	2	3	4	5	6	7
66	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	223	223 – ограничение использования подземного пространства; 223 – ограничение использования надземного пространства; 223 – в границах водоохранной зоны; 223 – в границах особо охраняемой природной территории	Образуется из части земельного участка № 84
67	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	407	407 – ограничение использования подземного пространства; 407 – ограничение использования надземного пространства; 407 – в границах прибрежной защитной полосы; 41 – в границах береговой полосы; 407 – в границах особо охраняемой природной территории	Образуется из части земельного участка № 84
68	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	134	134 – ограничение использования подземного пространства; 134 – ограничение использования надземного пространства; 134 – в границах береговой полосы; 134 – в границах особо охраняемой природной территории	Образуется из части земельного участка № 86
69	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	151	151 – ограничение использования подземного пространства; 151 – ограничение использования надземного пространства; 149 – в границах прибрежной защитной полосы; 2 – в границах береговой полосы; 151 – в границах особо охраняемой природной территории	Образуется из части земельного участка № 86
70	Земли водного фонда	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	577	577 – ограничение использования подземного пространства; 577 – в границах береговой полосы; 577 – в границах особо охраняемой природной территории	-

1	2	3	4	5	6	7
71	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	131	131 – ограничение использования подземного пространства; 131 – ограничение использования надземного пространства; 131 – в границах особо охраняемой природной территории	Образуется из части земельного участка № 86
72	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Автомобильный транспорт	374	374 – ограничение использования подземного пространства; 119 – ограничение использования надземного пространства; 137 – в границах особо охраняемой природной территории	-
73	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	134	134 – ограничение использования подземного пространства; 88 – в границах прибрежной защитной полосы; 46 – в границах береговой полосы; 16 – в границах особо охраняемой природной территории	Образуется из части земельного участка № 84
74	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	103	103 – ограничение использования подземного пространства; 35 – в границах прибрежной защитной полосы; 68 – в границах береговой полосы; 103 – в границах особо охраняемой природной территории	Образуется из части земельного участка № 88
75	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	134	134 – ограничение использования подземного пространства; 134 – в границах прибрежной защитной полосы; 117 – в границах особо охраняемой природной территории	Образуется из части земельного участка № 88
76	Образуемый участок	Город Москва, улица Верейская	Железнодорожный транспорт	134	134 – ограничение использования подземного пространства; 134 – в границах прибрежной защитной полосы; 134 – в границах особо охраняемой природной территории	Образуется из части земельного участка № 88



1	2	3	4	5	6	7
77	Образуемый участок	Город Москва, Аминьевское шоссе	Железнодорожный транспорт	3977	3977 – ограничение использования подземного пространства; 976 – в границах прибрежной защитной полосы; 583 – в границах водоохранной зоны; 2418 – в границах береговой полосы; 3977 – в границах особо охраняемой природной территории	Образуется из части земельного участка № 86
78	77:07:0012007:4783	Город Москва, от ПС- 214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС-17 по улице 1812 года, владение 45 (опора № 8)	Ф <sup>1</sup>	27	27 – в границах прибрежной защитной полосы; 27 – в границах особо охраняемой природной территории	-
79	77:07:0012007:1007	Город Москва, район Можайский	Ф <sup>1</sup>	12389	3526 – ограничение использования подземного пространства; 9032 – в границах прибрежной защитной полосы; 367 – в границах водоохранной зоны; 1844 – в границах береговой полосы; 12389 – в границах особо охраняемой природной территории	-
80	77:07:0012007:1006	Город Москва, район Можайский	Ф <sup>1</sup>	10101	460 – ограничение использования подземного пространства; 5379 – в границах прибрежной защитной полосы; 757 – в границах водоохранной зоны; 3523 – в границах береговой полосы; 9841 – в границах особо охраняемой природной территории	-

1	2	3	4	5	6	7
81	77:07:0012007:75	Город Москва, улица Верейская	Ф <sup>1</sup>	1156	547 – ограничение использования подземного пространства; 516 – в границах прибрежной защитной полосы; 903 – в границах особо охраняемой природной территории	-
82	77:07:0012002:36	Город Москва, улица Верейская	Ф <sup>1</sup>	1106	547 – ограничение использования подземного пространства; 516 – в границах прибрежной защитной полосы; 903 – в границах особо охраняемой природной территории	-
83	77:07:0012002:1248	Город Москва, от ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС-17 по улице 1812 года, владение 45 (опора № 9)	Ф <sup>1</sup>	47	26 – в границах особо охраняемой природной территории	-
84	77:07:0012002:1006	Город Москва, район Можайский	Ф <sup>1</sup>	11808	5323 – ограничение использования подземного пространства; 2580 – ограничение использования надземного пространства; 5322 – в границах прибрежной защитной полосы; 2218 – в границах водоохранной зоны; 4331 – в границах береговой полосы; 11808 – в границах особо охраняемой природной территории	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 66, 67, 73) – 764 кв. м

1	2	3	4	5	6	7
85	77:07:0008007:5146	Город Москва, Москва, Аминьевское шоссе, владение 23, строение 2, 3	Ф <sup>1</sup>	7265	2478 – ограничение использования подземного пространства; 1155 – ограничение использования надземного пространства; 3113 – в границах прибрежной защитной полосы; 2904 – в границах водоохранной зоны; 1194 кв. м – в границах береговой полосы; 7265 кв. м – в границах особо охраняемой природной территории	Предлагаемые к установлению сервитуты – 553 кв. м
86	77:07:0008007:1011	Город Москва, район Можайский	Ф <sup>1</sup>	33901	32676 – ограничение использования подземного пространства; 13520 – ограничение использования надземного пространства; 11692 – в границах прибрежной защитной полосы; 12610 – в границах береговой полосы; 33542 – в границах особо охраняемой природной территории	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 68, 69, 71, 72, 77) – 764 кв. м
87	77:07:0008007:4542	Город Москва, Москва, от ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС- 17 по улице 1812 года, владение 45 (опора № 10)	Ф <sup>1</sup>	42	42 – ограничение использования подземного пространства	-
88	77:07:0012002:1004	Город Москва, район Можайский	Ф <sup>1</sup>	5934	5934 – ограничение использования подземного пространства; 4067 – в границах прибрежной защитной полосы; 1867 – в границах береговой полосы; 5842 – в границах особо охраняемой природной территории	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 74, 75, 76) – 371 кв. м

1	2	3	4	5	6	7
89	-	Город Москва, адресные ориентиры: Аминьевское шоссе, напротив дом16	Ф <sup>1</sup>	20941	16856 – ограничение использования подземного пространства; 706 – в границах прибрежной защитной полосы; 6866 – в границах водоохранной зоны	-
90	77:07:0008007:66	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	9819	9819 – ограничение использования подземного пространства; 1232 – в границах прибрежной защитной полосы	9819 кв. м – улично-дорожная сеть
91	77:07:0009003:96	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	5742	5742 – ограничение использования подземного пространства; 2282 – в границах водоохранной зоны	5742 кв. м – улично-дорожная сеть
92	77:07:0009003:80	Город Москва, Аминьевское шоссе, владение 20	Ф <sup>1</sup>	295	295 – ограничение использования подземного пространства	-
93	77:07:0009003:93	Город Москва, улица Кременчугская	Ф <sup>1</sup>	298	298 – ограничение использования подземного пространства	298 кв. м – улично-дорожная сеть
94	77:07:0009006:25	Город Москва, улица Кременчугская	Ф <sup>1</sup>	213	213 – ограничение использования подземного пространства	213 кв. м – улично-дорожная сеть



1	2	3	4	5	6	7
95	77:07:0008007:5227	Город Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское	Ф <sup>1</sup>	1870	1870 – ограничение использования подземного пространства; 311 – в границах прибрежной защитной полосы; 1141 – в границах водоохранной зоны; 310 – в границах береговой полосы	1870 кв. м – улично-дорожная сеть
96	77:07:0009006:1689	Город Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское	Ф <sup>1</sup>	702	702 – ограничение использования подземного пространства; 134 – в границах прибрежной защитной полосы; 323 – в границах водоохранной зоны; 147 – в границах береговой полосы	702 кв. м – улично-дорожная сеть
97	77:07:0009006:1678	Город Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково-Матвеевское	Ф <sup>1</sup>	6683	6584 – ограничение использования подземного пространства; 720 – в границах прибрежной защитной полосы; 2499 – в границах водоохранной зоны; 755 – в границах береговой полосы	6683 кв. м – улично-дорожная сеть
98	77:07:0009006:1	Город Москва, улица Кременчугская, владение 35	Ф <sup>1</sup>	745	96 – ограничение использования подземного пространства; 593 – в границах особо охраняемой природной территории	-
99	77:07:0012002:31	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	1894	1894 – ограничение использования подземного пространства; 544 – в границах прибрежной защитной полосы; 914 – в границах водоохранной зоны; 435 – в границах береговой полосы	1894 кв. м – улично-дорожная сеть
100	77:07:0012009:33	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	10926	10926 – ограничение использования подземного пространства; 695 – в границах прибрежной защитной полосы; 2232 кв. м – в границах водоохранной зоны; 482 – в границах береговой полосы	10926 кв. м – улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6	7
101	77:07:0012009:7697	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	398	398 – ограничение использования подземного пространства; 214 – в границах прибрежной защитной полосы; 184 – в границах береговой полосы	398 кв. м – улично-дорожная сеть
102	77:07:0012009:7199	Город Москва, район Фили-Давыдково, район Очаково- Матвеевское	Ф <sup>1</sup>	3566	3566 – ограничение использования подземного пространства; 1128 – в границах прибрежной защитной полосы; 1280 – в границах водоохранной зоны; 771 – в границах береговой линии	3566 кв. м – улично-дорожная сеть
103	77:07:0012007:5321	Город Москва, улица Верейская	Ф <sup>1</sup>	90	90 – ограничение использования подземного пространства; 90 – в границах водоохранной зоны	90 кв. м – улично- дорожная сеть
104	77:07:0012002:1280	Город Москва, улица Верейская	Ф <sup>1</sup>	977	977 – ограничение использования подземного пространства; 347 – в границах прибрежной защитной полосы; 365 – в границах водоохранной зоны; 268 – в границах береговой линии	977 кв. м – улично-дорожная сеть
105	77:07:0012007:78	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	6550	6550 – ограничение использования подземного пространства; 414 – в границах водоохранной зоны	6550 кв. м – улично-дорожная сеть
106	77:07:0012007:4782	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	11623	3370 – ограничение использования подземного пространства; 1890 – в границах прибрежной защитной полосы	-

1	2	3	4	5	6	7
107	77:07:0012007:1009	Город Москва, район Очаково-Матвеевское	Ф <sup>1</sup>	15534	15534 – ограничение использования подземного пространства	15534 кв. м – улично-дорожная сеть
108	77:07:0012007:22	Город Москва, Аминьевское шоссе, вл 15	Ф <sup>1</sup>	772	772 – ограничение использования подземного пространства	-
109	77:07:0012007:1003	Город Москва, район Очаково-Матвеевское	Ф <sup>1</sup>	985	507 – ограничение использования подземного пространства	507 кв. м – улично-дорожная сеть
110	77:07:0012007:80	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	14383	14383 – ограничение использования подземного пространства	14383 кв. м – улично-дорожная сеть
111	77:07:0012009:31	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	4026	4026 – ограничение использования подземного пространства	4026 кв. м – улично-дорожная сеть
112	77:07:0012010:140	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	13001	13001 – ограничение использования подземного пространства	13001 кв. м – улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6	7
113	77:07:0012009:11	Город Москва, Аминьевское шоссе, напротив владение 15	Ф <sup>1</sup>	59	59 – ограничение использования подземного пространства	-
114	77:07:0012009:12	Город Москва, Аминьевское шоссе, владение 15	Ф <sup>1</sup>	19138	6061 – ограничение использования подземного пространства	-
115	77:07:0012010:15287	Город Москва, между Аминьевским шоссе и улицей Нежинской	Ф <sup>1</sup>	8353	2110 – ограничение использования подземного пространства	-
116	77:07:0012010:98	Город Москва, улица Матвеевская, владение 7	Ф <sup>1</sup>	665	111 – ограничение использования подземного пространства	-
117	77:07:0012010:19	Город Москва, улица Матвеевская, владение 7	Ф <sup>1</sup>	2081	111 – ограничение использования подземного пространства	-
118	77:07:0012010:18	Город Москва, улица Матвеевская, владение 7	Ф <sup>1</sup>	264	-	-



1	2	3	4	5	6	7
119	77:07:0012010:80	Город Москва, улица Матвеевская, владение 9	Ф <sup>1</sup>	3499	80 – ограничение использования подземного пространства	-
120	77:07:0012007:5351	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	375	375 – ограничение использования подземного пространства	375 кв. м – улично-дорожная сеть
121	77:07:0012007:56	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	7582	1082 – ограничение использования подземного пространства	-
122	77:07:0012007:2	Город Москва, Аминьевское шоссе, владение 1, сооружение 4	Ф <sup>1</sup>	1132	157 – ограничение использования подземного пространства	-
123	77:07:0012007:1008	Город Москва, район Очаково-Матвеевское	Ф <sup>1</sup>	6138	6138 – ограничение использования подземного пространства; 1706 – в границах особо охраняемой природной территории	-

1	2	3	4	5	6	7
124	77:07:0012007:4788	Город Москва, от ТЭЦ-12 по Бережковской набережной, дом 16 до ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А (опора 12/12-1)	Ф <sup>1</sup>	82	82 – ограничение использования подземного пространства	-
125	77:07:0012007:4813	Город Москва, от ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС-713 по проспекту Вернадского, владение 12, корпус 5 (опора № 9)	Ф <sup>1</sup>	73	73 – ограничение использования подземного пространства; 51 – в границах особо охраняемой природной территории	-
126	77:07:0012010:14737	Город Москва, от ТЭЦ-12 по Бережковской набережной, дом 16 до ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А, опора 11-1	Ф <sup>1</sup>	73	73 – ограничение использования подземного пространства	73 кв. м – улично-дорожная сеть
127	77:07:0012010:14730	Город Москва, от ПС-214 по улице Рябиновая, владение 45А до ПС-713 по проспекту Вернадского, владение 12, корпус 5 (опора № 10)	Ф <sup>1</sup>	72	72 – ограничение использования подземного пространства	72 кв. м – улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6	7
128	77:07:0012010:59	Город Москва, Аминьевское шоссе, владение 4А	Ф <sup>1</sup>	5696	4256 – ограничение использования подземного пространства	-
129	77:07:0012010:60	Город Москва, Аминьевское шоссе, владение 4А	Ф <sup>1</sup>	2914	2914 – ограничение использования подземного пространства	-
130	77:07:0012010:52	Город Москва, Аминьевское шоссе, владение 4Б	Ф <sup>1</sup>	2399	1506 – ограничение использования подземного пространства	-
131	77:07:0012010:15270	Город Москва, пересечение Аминьевского шоссе с Киевским направлением Московской железной дороги	Ф <sup>1</sup>	4553	4553 – ограничение использования подземного пространства; 4173 –природные и озелененные территории	-
132	77:07:0012010:148	Город Москва, пересечение Аминьевского шоссе с Киевским направлением Московской железной дороги	Ф <sup>1</sup>	3589	3589 – ограничение использования подземного пространства	-

1	2	3	4	5	6	7
133	77:07:0012008:51	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	2416	2416 – ограничение использования подземного пространства	2416 кв. м – улично-дорожная сеть
134	77:07:0012008:22	Город Москва, Аминьевское шоссе, владение 1, сооружение 1	Ф <sup>1</sup>	764	764 – ограничение использования подземного пространства	764 кв. м – улично-дорожная сеть
135	77:07:0012008:38	Город Москва, Очаковское шоссе, владение 3	Ф <sup>1</sup>	194	194 – ограничение использования подземного пространства	-
136	77:07:0012008:50	Город Москва, Очаковское шоссе	Ф <sup>1</sup>	79	79 – ограничение использования подземного пространства	-
137	Земли водного фонда	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	2567	1677 – ограничение использования подземного пространства; 2567 – в границах береговой полосы; 2532 – в границах особо охраняемой природной территории	-
138	Земли водного фонда	Город Москва, Аминьевское шоссе	Ф <sup>1</sup>	561	561 – в границах береговой полосы; 561 – в границах особо охраняемой природной территории	-



1	2	3	4	5	6	7
139	Земли государственная собственность на которые не разграничена	Город Москва, Очаковское шоссе, Аминьевское шоссе, район Очаково-Матвеевское	Ф <sup>1</sup>	127589	114095 – ограничение использования подземного пространства; 23620 – природные и озелененные территории	54288 кв. м – улично-дорожная сеть; 715 – в границах полосы отвода железной дороги

Ф<sup>1</sup> - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство электродепо метрополитена «Аминьевское» и соединительных веток проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена в электродепо «Аминьевское» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 17 октября 2017 г. № 302 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов Московского метрополитена» и от 19 января 2018 г. № 18 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – Юго-Западный участок линии Третий пересадочный контур от станции «Давыдково» до станции «Проспект Вернадского» в части размещения электродепо метрополитена «Аминьевское».

Проектируемое электродепо размещается с западной стороны улицы Генерала Дорохова между Вереysкой улицей и территорией ОАО «РТИ-Каучук».

Проектируемые соединительные ветки трассируются от проектируемой станции «Давыдково» проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена до территории проектируемого электродепо «Аминьевское». Рассматриваемый участок проектируется по территориям районов Можайский, Фили-Давыдково и Очаково-Матвеевское города Москвы.

Протяженность соединительных веток проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена в проектируемое электродепо «Аминьевское» составляет 0,8 км.

Материалами проекта планировки территории также предусматривается строительство третьей соединительной ветки в проектируемое электродепо «Аминьевское» от проектируемой станции метрополитена «Аминьевское шоссе» Большой кольцевой линии метрополитена до территории проектируемого электродепо протяженностью 2,0 км.

На первую очередь предусматривается строительство электродепо «Аминьевское», на вторую очередь предусматривается строительство соединительных веток в электродепо «Аминьевское».

Также проектом планировки территории предусматривается:

- 1) реконструкция улицы Генерала Дорохова длиной 290 м с шириной проезжей части 14,5 м;
- 2) реконструкция проектируемого проезда № 5287 длиной 270 м с шириной проезжей части 10,5 м;
- 3) строительство подъездной дороги к канализационной насосной станции.

### **Сооружение электродепо и соединительных веток позволит:**

- обеспечить надежную и бесперебойную работу, ночной отстой и ремонт подвижного состава в электродепо «Аминьевское»;
- повысить надежность и безопасность работы проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена;
- обеспечить необходимый график движения поездов;
- обеспечить высокую культуру обслуживания пассажиров – при обороте половины выходящих из электродепо и заходящих в электродепо составов количество высадок пассажиров вырастет вдвое (для оборота состава и отправления по другому пути до станции захода в электродепо);
- обеспечить возможность необходимого регулярного разворота составов относительно кольца для равномерного износа гребней колёсных пар.

Согласно Генеральному плану города Москвы, утвержденному законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы, проектируемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- улица Генерала Дорохова – улица местного значения;
- проектируемый проезд № 5287 – улица местного значения.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и предложения по организации новых маршрутов с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты будут разрабатываться на последующих стадиях реализации проекта.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуются осуществить:

- перекладку водопровода 2Ду = 100 мм, Ду = 400 мм, Ду = 1000 мм;
- перекладку напорной канализации Ду = 1400 мм;
- перекладку газопровода среднего давления ( $P \leq 0,3 \text{ Мпа}$ ) Ду = 200 мм;
- перекладку теплосети 2Ду = 100 мм, 2Ду = 1200 мм;
- строительство пяти павильонов теплосети;
- строительство пяти электрощитовых;
- перекладку кабельных линий электропередачи 110 кВ;
- перекладку кабельных линий электропередачи среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого ( $\leq 1 \text{ кВ}$ ) напряжений;
- переустройство сетей связи (1-8, 48-отверстной);
- перекладку водопровода 2Ду = 300 мм, Ду = 300 мм; Ду = 400 мм;
- перекладку канализации Ду = 300 мм, Ду = 700 мм;
- строительство и перекладку сети водостока Ду = 400 мм, Ду = 500 мм, Ду = 600 мм, Ду = 1200 мм;
- строительство очистного сооружения поверхностного стока;
- перекладку теплосети 2Ду = 800 мм;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения;
- мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций, с разработкой специальных мероприятий на следующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству.

Общий объем работ по перекладке, переустройству и сохранению инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования. В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить, в установленном законом порядке, изъятие земельных участков землепользователей в соответствии с планом «Межевание территории», а также освобождение территории от существующих зданий и сооружений.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в две очереди.



**Основные характеристики и назначение планируемых  
для размещения линейных объектов**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	<b>Основание подготовки проекта планировки территории</b>	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 19 января 2018 г. № 18 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – Юго-Западный участок линии Третий пересадочный контур от станции «Давыдково» до станции «Проспект Вернадского» в части размещения электродепо метрополитена «Аминьевское»
2	<b>Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию</b>	1. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2013 г. № 490-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Аминьевского шоссе от улицы генерала Дорохова до Можайского шоссе». 2. Постановление Правительства Москвы от 10 октября 2013 г. № 665-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Генерала Дорохова от МКАД до Аминьевского шоссе». 3. Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2015 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети — Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы». 4. Постановление Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. №371-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Кунцевская» до станции «Проспект Вернадского»». 5. Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 735-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Верейская улица и проектируемый проезд № 656»; 6. Постановление Правительства Москвы от 13 мая 2019 г. № 491-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Юго-Западный участок проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Давыдково» до проектируемой станции «Аминьевское шоссе»

1	2	3
3	<b>Категория линейного объекта</b>	<p>Электродепо метрополитена «Аминьевское», соединительные ветки, прилегающие участки улично-дорожной сети, подъездная дорога к канализационной насосной станции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улица Генерала Дорохова – улица местного значения;</li> <li>- проектируемый проезд № 5287 – улица местного значения</li> </ul>
4	<b>Вид работ</b>	<p>Строительство электродепо метрополитена, строительство соединительных веток в электродепо, реконструкция участков улично-дорожной сети, строительство подъездной дороги</p>
5	<b>Краткое описание транспортно-планировочного решения</b>	<p>Проектируемое электродепо размещается с западной стороны улицы Генерала Дорохова между Верейской улицей и территорией ОАО «РТИ-Каучук».</p> <p>Проектируемые соединительные ветки трассируются от проектируемой станции «Давыдково» проектируемой Большой кольцевой линии метрополитена до территории проектируемого электродепо «Аминьевское».</p> <p>Материалами проекта планировки территории также предусматривается строительство третьей соединительной ветки от проектируемой станции метрополитена «Аминьевское шоссе» Большой кольцевой линии метрополитена до территории проектируемого электродепо «Аминьевское».</p> <p>На первую очередь предусматривается строительство электродепо «Аминьевское», на вторую очередь предусматривается строительство соединительных веток в электродепо «Аминьевское».</p> <p>Также проектом планировки территории предусматривается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) реконструкция улицы Генерала Дорохова длиной 290 м с шириной проезжей части 14,5 м;</li> <li>2) реконструкция проектируемого проезда № 5287 длиной 270 м с шириной проезжей части 10,5 м;</li> <li>3) строительство подъездной дороги к канализационной насосной станции</li> </ol>
6	<b>Планировочные показатели линейных объектов метрополитена и улично-дорожной сети</b>	
6.1	<b>Электродепо метрополитена</b>	Строительство
6.2	<b>Соединительные ветки</b>	Строительство
	Протяженность	0,8 км; 2,0 км
6.3	<b>Улица Генерала Дорохова</b>	Реконструкция

1	2	3
	Протяженность	0,29 км
	Количество полос движения	По две в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
6.4	<b>Проектируемый проезд № 5287</b>	Реконструкция
	Протяженность	0,27 км
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
6.5	<b>Подъездная дорога к канализационной насосной станции</b>	Строительство
	Протяженность	0,2 км
7	<b>Организация движения транспорта и пешеходов</b>	Проектом предусмотрены средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улично-дорожной сети предусматривается пониженный борт
7.1	<b>Светофорные объекты</b>	Не предусматриваются
7.2	<b>Внеуличные пешеходные переходы</b>	Не предусматриваются
7.3	<b>Наземные пешеходные переходы</b>	Не предусматриваются
7.4	<b>Корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирского транспорта</b>	Не требуется

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, районах Можайский, Фили-Давыдково и Очаково-Матвеевское города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну – не приводится.



**2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения**

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1</b>	<b>Электродено метрополитена</b>	Строительство
	Количество	1 штука
	Площадь участка	142065,0 кв. м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 20 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
<b>2</b>	<b>Очистное сооружение</b>	Строительство
	Количество	1 штука
	Площадь участка	4742,0 кв. м
	Площадь застройки	1800,0 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
<b>3</b>	<b>Электрощитовые</b>	Строительство
	Количество	5 штук
	Площадь участка	по 9,0 кв. м
	Площадь застройки	по 9,0 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 5 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
<b>4</b>	<b>Павильоны теплосети</b>	Строительство
	Количество	5 шт.
	Площадь участка	по 62,0 кв.м, 123,0 кв.м
	Площадь застройки	по 62,0 кв.м, 123,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 5 м

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## **2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

## 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при заглублении их до 10,0 м;
- применение метода строительства «стена в грунте» при освоении подземного пространства на глубину свыше 10,0 м;
- водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод;
- устройство системы дренажей (при необходимости);
- усиленную гидроизоляцию подземных сооружений;
- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока;
- оценку территории на предмет оценки ущерба зеленым насаждениям;
- закрытие деревянными щитами высотой не менее 2 м стволов сохраняемых деревьев, попадающих в зону строительства.

Для осуществления мероприятий по охране окружающей среды необходимо обеспечить следующие условия:

- производить строительно-монтажные работы в строгом соответствии с требованиями, изложенными в ГОСТ 17.1.3.05-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами»;

- организовать техническое обслуживание, мойку, заправку и слив горючесмазочных материалов строительных машин и механизмов в местах, оборудованных специальными устройствами, исключающими попадание нефтепродуктов в грунт. Детали обустройства площадки в части обвалования и обеспечения мест заправки поддонами, а также устройства водоотвода в отстойники должны быть разработаны в проекте производства работ;

- использовать новые методы работы с пылящими материалами, позволяющими резко сократить их выброс в атмосферный воздух.

На последующей стадии необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта.

После окончания строительства участки и прилегающие территории должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При подготовке проектной документации в соответствии с положениями и требованиями СП 47.13330.2012 и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» в составе инженерно-экологических изысканий будет необходимо выполнить исследования и оценку радиационной обстановки территории.

В целях снижения негативного воздействия в результате реализации планировочных решений, улучшения средозащитных и декоративно-планировочных функций зеленых насаждений, а также создания комфортных условий для пешеходного движения, проектом планировки территории предусматривается проведение мероприятий по экологической реабилитации, озеленению и благоустройству территории.



При проведении мероприятий по озеленению территории необходимо исключить высадку древесной растительности в охранной зоне газопровода и выполнить требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

**2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусмотрены.

**2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристика объекта	
				Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	Подземный участок линии метрополитена	433458	3425
2	2	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	289337	1690
3	3	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	142065	703
4	4	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Проектируемый объект инженерной инфраструктуры	15935	265
5	5	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	147	18
6	6	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	294	54
7	7	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	71	10
8	8	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	74	10

1	2	3	4	5	6
9	9	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	112	17
10	10	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	223	26
11	11	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	407	30
12	12	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	134	17
13	13	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	151	18
14	14	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	151	18
15	15	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	134	17
16	16	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	134	17
17	17	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	103	17
18	18	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	134	17

1	2	3	4	5	6
19	19	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	134	17
20	20	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	3981	227
21	21	Зона планируемого размещения надземных объектов метрополитена	Проектируемый объект метрополитена	14534	367
22	22	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры	8773	270
23	23	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры	6027	288
24	24	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры	776	93



## **2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в две очереди.

**Последовательность выполнения мероприятий первой очереди реализации:**

1) развитие транспортной инфраструктуры:

- строительство электродепо метрополитена «Аминьевское»;
- реконструкция улицы Генерала Дорохова длиной 290 м с шириной проезжей части 14,5 м;
- реконструкция проектируемого проезда № 5287 длиной 270 м с шириной проезжей части 10,5 м;
- строительство подъездной дороги к канализационной насосной станции;
- переустройство инженерных коммуникаций;
- строительство инженерных коммуникаций;

2) благоустройство территории.

**Вторая очередь реализации мероприятий проекта планировки предусматривает:**

- строительство соединительных веток;
- благоустройство территории.